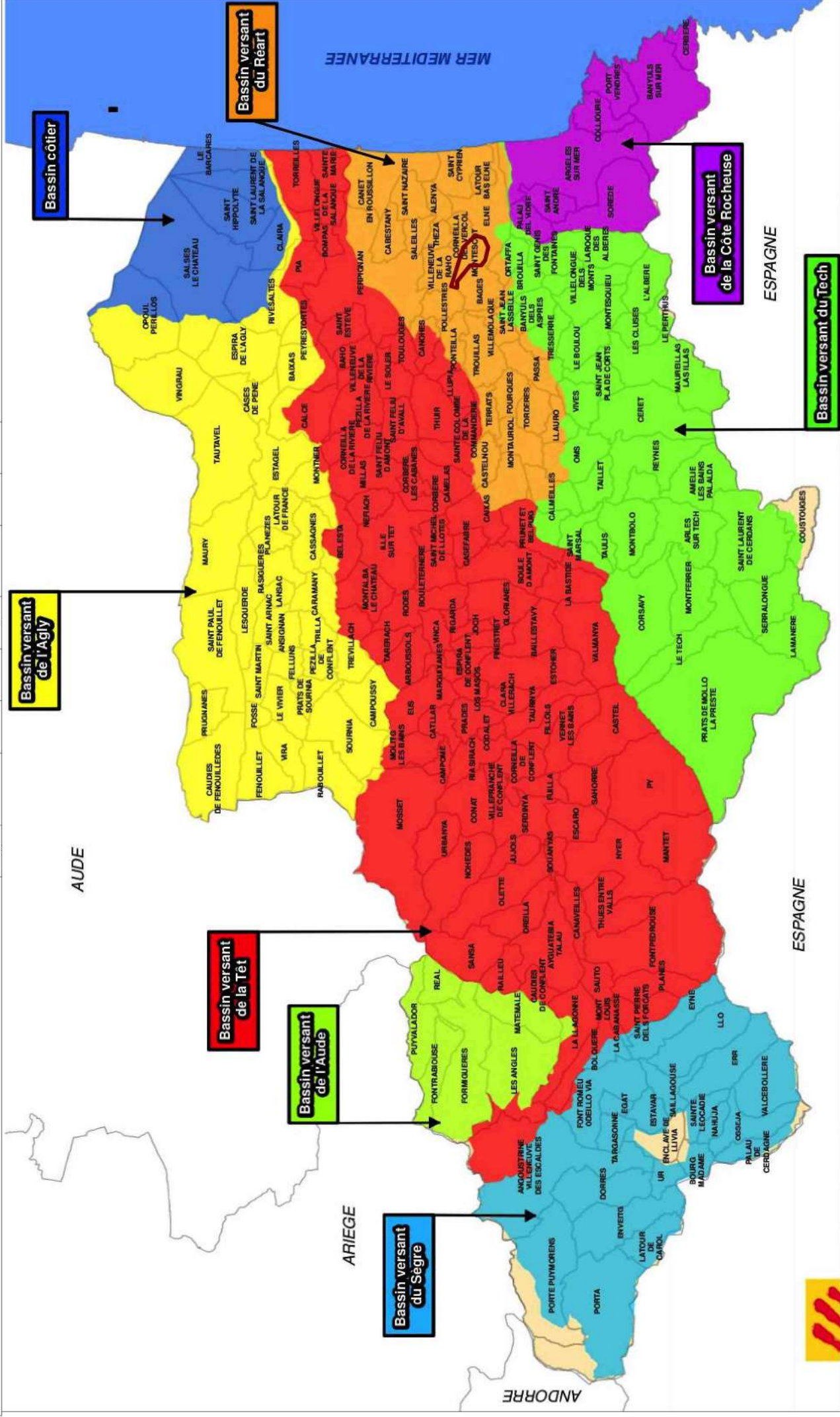


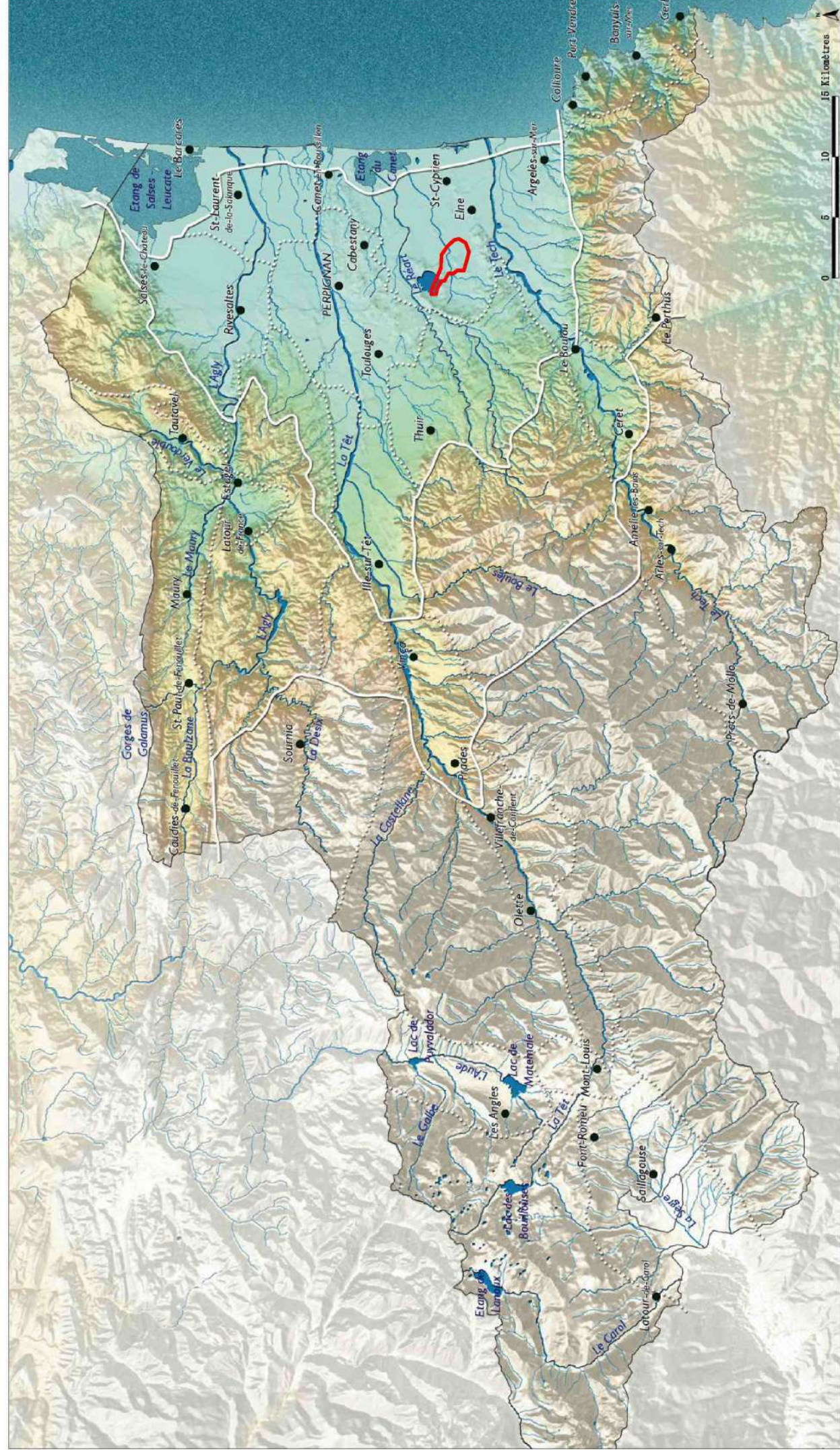
**MONTESCOT DANS LES BASSINS VERSANTS DES PYRÉNÉES-ORIENTALES**

Indice	Date	DESS	VISA	DIAG	Index	Date	DESS	VISA	Format	Indice
A	05/2013		E						A4	A
B			F							
C			G							
D			H							



**MONTESCOT DANS LE CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE DES PYRÉNÉES-ORIENTALES**

Indice	Date	DESS	VISA	DIAG	Index	Date	DESS	VISA	Format	Indice
A	05/2013		E						A4	A
B			F							
C			G							
D			H							








**SECTEUR CHEMIN DE SAINT MARTIN  
COMMUNE DE MONTECOT  
Etude d'Impact**

Source(s)/Elaboration  
ARCHI CONCEPT

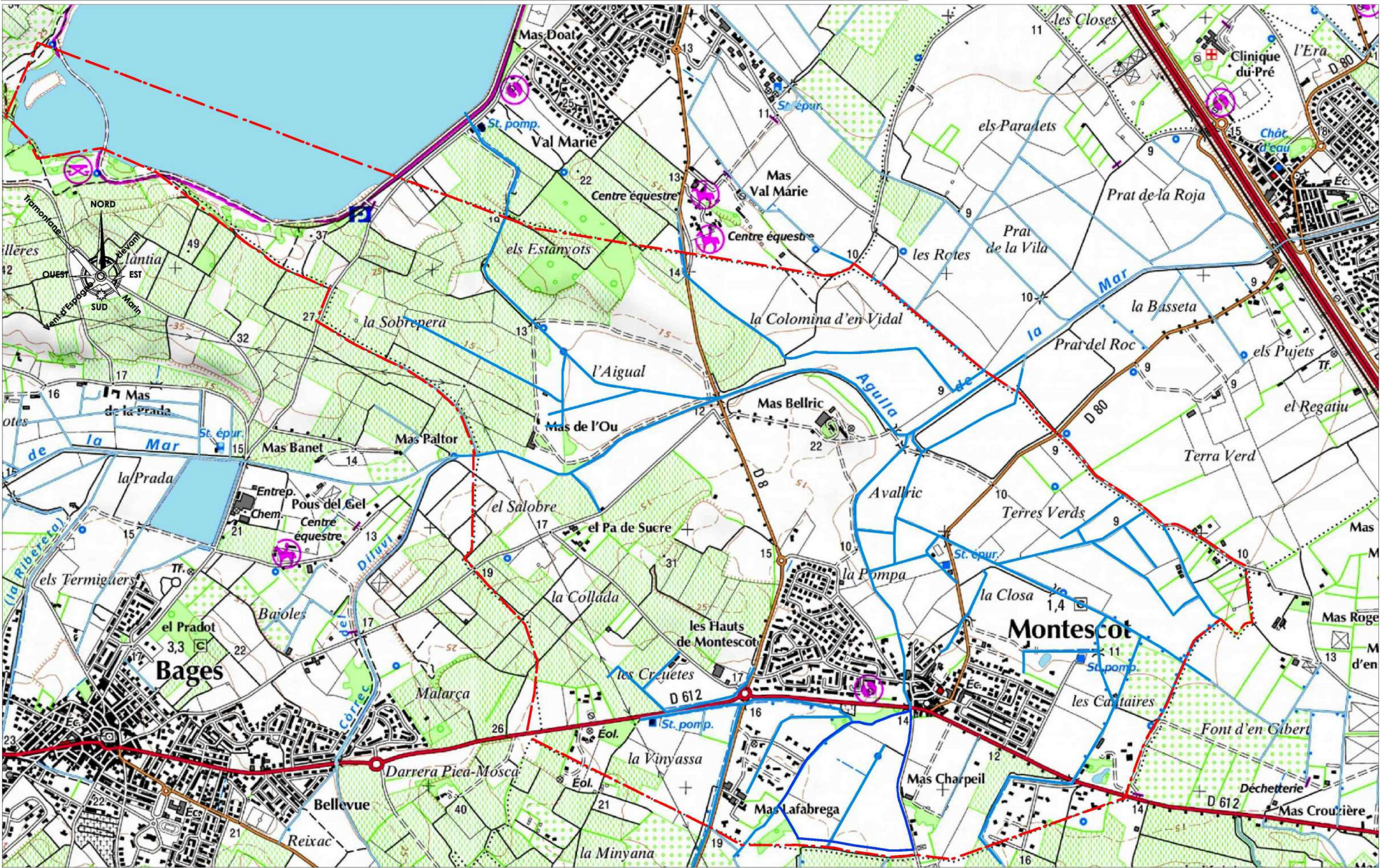
Fond(s) de plan  
Photo aérienne

Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Indice		
21260	ARC	DIAG	-	A3	A		
Indice	Date	DESS	VISA	Indice	Date	DESS	VISA
A	12/2013			E			
B				F			
C				G			
D				H			

**LEGENDE**

-  Cours d'eau
-  Secteur d'étude
-  Limite communale

**LE CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE A L'ECHELLE  
DU TERRITOIRE COMMUNAL**



## 2.1.5. Les risques majeurs

Est appelé risque majeur, la manifestation en un site donné d'un ou de plusieurs phénomènes naturels ou d'origine anthropique, caractérisés par un niveau d'aléa, s'exerçant ou susceptible de s'exercer sur des enjeux, populations, biens et activités existants ou à venir caractérisés par un niveau de vulnérabilité.

La commune de Montescot est concernée par plusieurs risques majeurs naturels ou technologiques :

- Le risque majeur naturel d'inondation.
- Le risque majeur naturel de séisme.

### 2.1.5.1. Le risque majeur naturel d'inondation : De plaine semi-rapide

La commune de Montescot est concernée par des zones inondables provenant du Réart, de l'Agouille de la Mar et d'un ensemble de ravins et canaux. La situation topographique, pédologique et climatique occasionne des inondations de plaine semi-rapides. A ce jour, aucun plan de prévention des risques d'inondation n'a été élaboré sur la commune.

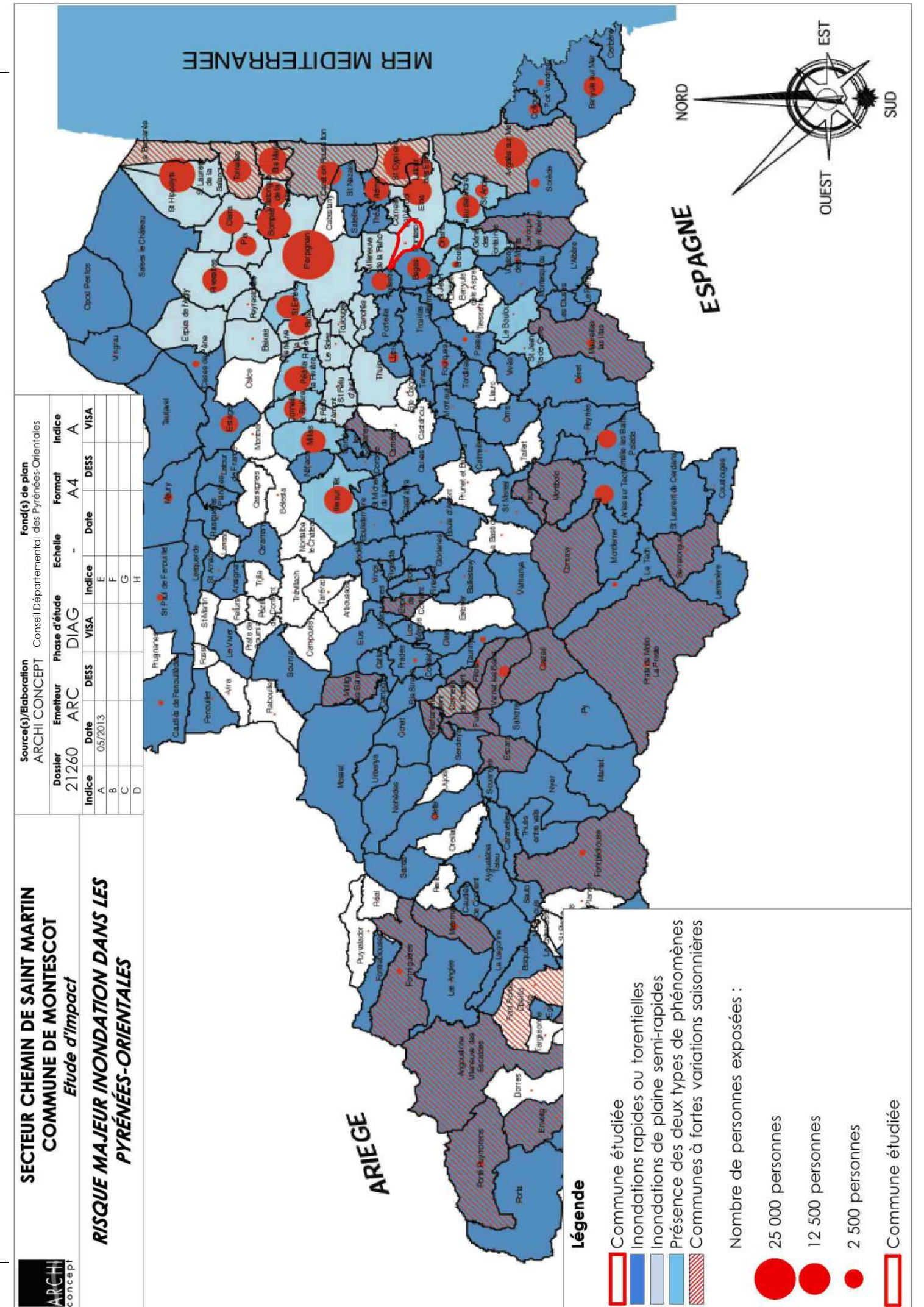
- ⇒ **Carte 15 « Risque majeur d'inondation dans les Pyrénées Orientales », page suivante.**
- ⇒ **Carte 16 « Atlas des zones inondables à l'échelle du territoire communal », pages suivantes.**

En ce qui concerne le Réart, une cartographie de la zone inondable concernant ce bassin a été établie par la DDE suite à la crue des 26 et 27 septembre 1992. Le lit majeur de ce cours d'eau s'étend sur une bonne partie Est du territoire communal.

La zone d'étude est à moitié concernée par les zones inondables.

L'atlas des zones inondables n'étant pas complet sur la commune et ne permettant pas de connaître le caractère inondable des terrains par les ravins en provenance du Sud, une étude hydraulique a été réalisée dans le but de définir l'hydrologie et le caractère inondable des ravins, l'impact sur les zones d'urbanisations futures et les aménagements nécessaires à la sécurisation hydraulique de ces zones.

- ⇒ **Carte 17 « Secteur urbaine inondé par la crue », pages suivantes.**





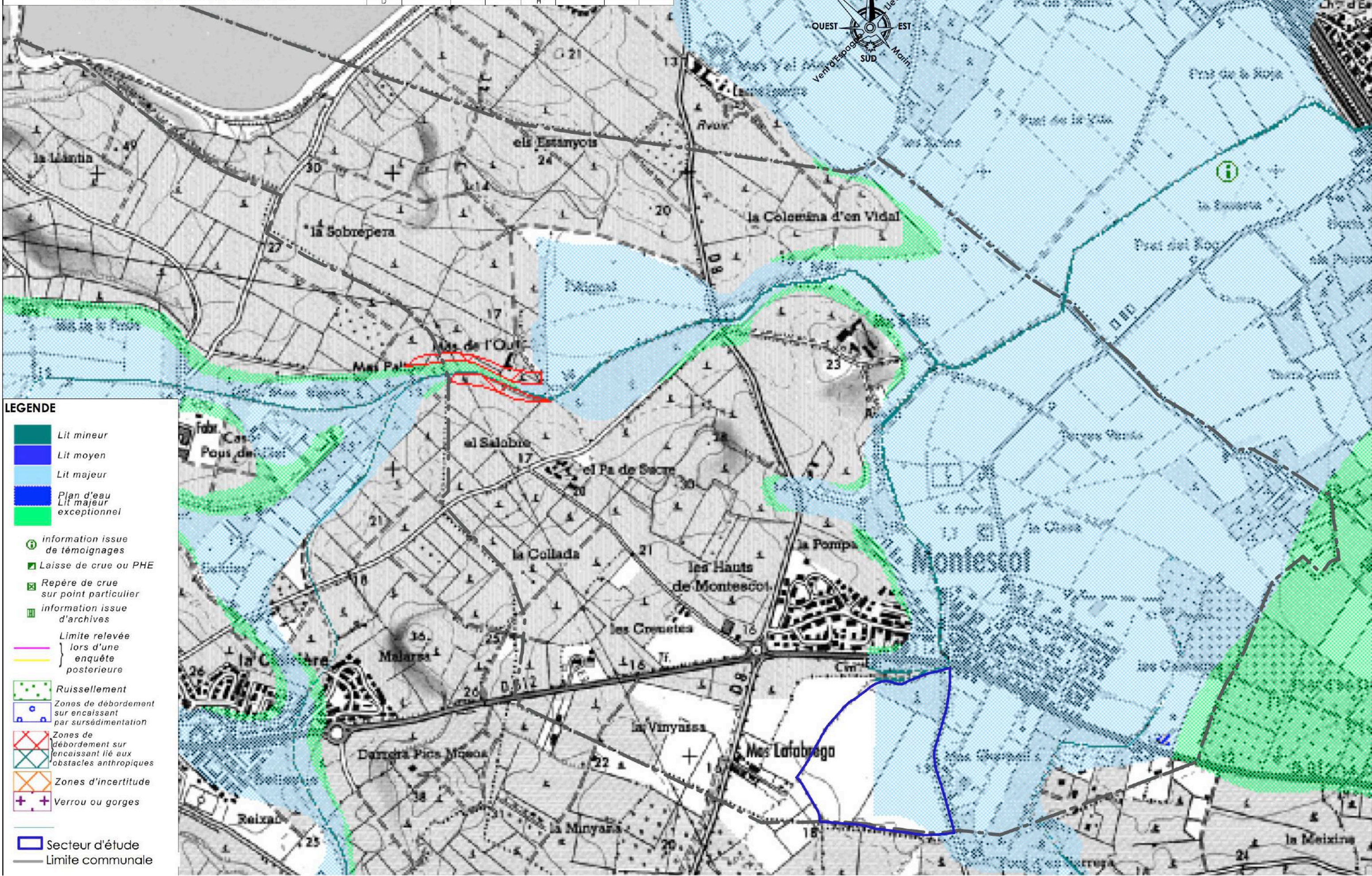
**SECTEUR CHEMIN DE SAINT MARTIN  
COMMUNE DE MONTECOT**

Source(s)/Elaboration  
ARCHI CONCEPT

Fond(s) de plan  
Photo aérienne

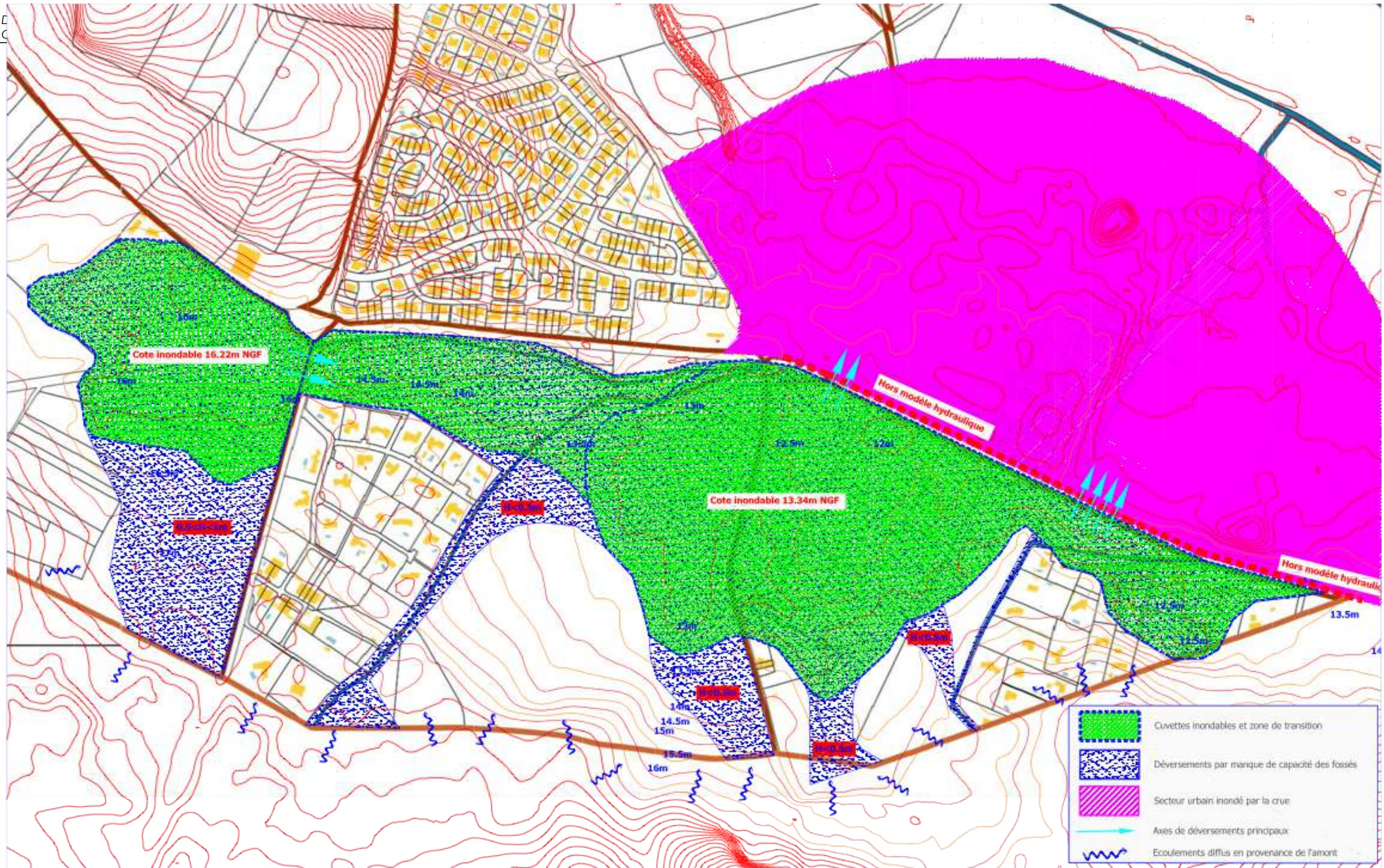
Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Indice		
21260	ARC	CRÉA	-	A3	A		
Indice	Date	DESS	VISA	Indice	Date	DESS	VISA
A	04/2016	AA		E			
B				F			
C				G			
D				H			

**ATLAS DES ZONES INONDABLES À L'ECHELLE  
DU TERRITOIRE COMMUNAL**



**LEGENDE**

- Lit mineur
- Lit moyen
- Lit majeur
- Plan d'eau
- Lit majeur exceptionnel
- information issue de témoignages
- Laisse de crue ou PHE
- Repère de crue sur point particulier
- information issue d'archives
- Limite relevée lors d'une enquête postérieure
- Ruissellement
- Zones de débordement sur encaissant par sursédimentation
- Zones de débordement sur encaissant lié aux obstacles anthropiques
- Zones d'incertitude
- Verrou ou gorges
- Secteur d'étude
- Limite communale



### 2.1.5.2. Le risque majeur naturel de séisme

L'analyse de la sismicité historique (réurrence des séismes), de la sismicité instrumentale et l'identification des failles actives permettent d'évaluer l'aléa sismique d'une région, c'est-à-dire la probabilité qu'un séisme survienne dans une région donnée sur une période donnée (50 ans, 500 ans...). Un nouveau zonage sismique de la France, selon cinq zones, est entré en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2011. Ce zonage est basé sur un découpage communal.

Le zonage sismique de la France est divisé en 5 classes :

- Zone 1 : sismicité très faible.
- Zone 2 : sismicité faible.
- Zone 3 : sismicité modérée.
- Zone 4 : sismicité moyenne.
- Zone 5 : sismicité forte.

L'ensemble des dispositions relatives à cette modification est contenu dans :

- Le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;
- Le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant sur la délimitation des zones de sismicité du territoire français ;
- L'arrêté du 22 octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismiques applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal ».

Le territoire communal de Montescot est classé en zone 3 à « sismicité modérée ».

## SYNTHESE SUR LE MILIEU PHYSIQUE

**Le projet s'étend sur les terrasses alluviales de Montescot.**

**Les eaux de surface du secteur d'étude s'écoulent vers le Nord-Est et sont drainées par le ravin qui longe le côté Ouest de la zone d'étude.**

**Le risque naturel pertinent pour l'évaluation des impacts est le risque inondation. En effet, la zone d'étude est concernée par des risques d'inondation par crue de cours d'eau mais aussi au risque d'inondation par ruissellement. Concernant ce deuxième phénomène, la superficie des bassins versants drainés jusqu'au cœur du village est telle, que des aménagements conséquents sont nécessaires pour permettre de sécuriser le périmètre urbanisé existant.**

**Le contexte climatique de la Plaine du Roussillon est propice à l'exploitation de l'énergie solaire, ressource renouvelable mais est également source de risques liés aux forts coups de vent et aux pluies torrentielles.**

---

## **2.2. LE MILIEU HUMAIN**

---

### **2.2.1. Le développement de l'urbanisation**

---

La commune de Montescot a connu trois phases dans le développement de l'urbanisation.

La commune s'est tout d'abord urbanisée sous forme de « cellera ». En effet, le village d'origine s'est implanté sur une très légère avancée de relief, possédant une structure classique d'implantation autour de l'église. Le bâti est très dense et les rues sont étroites.

Durant l'essor viticole de la fin du XIX<sup>ème</sup> siècle, une deuxième phase entraîne un développement urbain de manière concentrique autour de la structure originelle du village. Les parcelles bâties sont accompagnées de jardins et potagers. Les quelques grands domaines datent de cette époque : mas Bellric, mas Lafabrègue, mas Charpeil et mas de l'Ou.

A partir de la deuxième moitié du XX<sup>ème</sup> siècle, l'organisation compacte explose sous la pression démographique. Les premiers lotissements à l'Est se développent en continuité du village, tandis que les plus récents, moins denses, se connectent aux voies principales de circulation.

Aujourd'hui, la commune de Montescot souhaite se développer aussi bien sur le plan de l'accueil de population que sur le plan économique. Dans le cadre de la réalisation de son Plan Local d'Urbanisme, elle a défini les zones qui seront ouvertes à l'urbanisation dans un futur immédiat ou dans un futur proche. Ces potentialités de développement concerneront donc aussi bien du logement que de l'activité. Ces zones représentent des sites à enjeux démographiques présents et futurs sur la commune.

⇒ **Carte 18 « Les zones d'urbanisations potentielles destinées à de l'habitat et à l'activité », page suivante.**

En ce qui concerne les zones de développement de l'habitat, il y a une zone située au Nord du Village en continuité du bâti qui permet l'accueil de nouveaux habitants. Cette zone donnera une limite Nord à l'urbanisation hors contraintes environnementales notamment d'inondation.

Une seconde zone est potentiellement urbanisable à moyen et long termes en matière d'accueil d'habitat. Cela permettra de satisfaire les besoins à moyen et long termes en terrains urbanisables pour l'habitat et les équipements publics. Cela va permettre également de relier les deux entités proches excentrées (La Fabrègue et la Trobe) tout en prenant en compte la particularité du site, en particulier en matière hydraulique. La zone d'étude se situe en partie Ouest de cette seconde zone.

Enfin, une troisième zone constitue le potentiel urbanisable de la commune à moyen et long termes en matière d'accueil d'activités ce qui permettra d'éviter la dispersion de zones d'activités sur le territoire communal et de répondre aux futurs besoins des habitants en termes de commerces et de services.

Ces zones à urbaniser s'étendent au total sur 21 hectares.

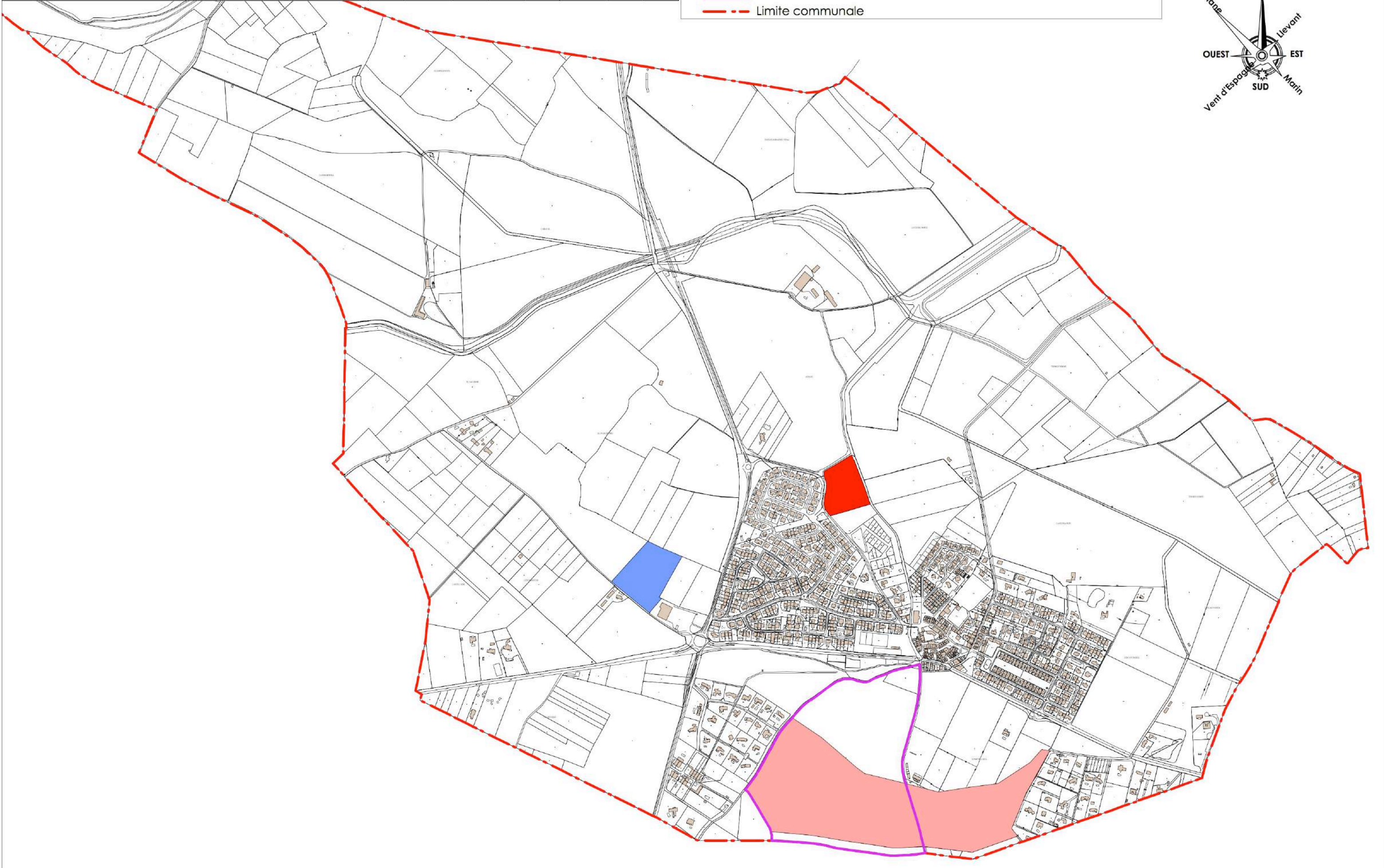
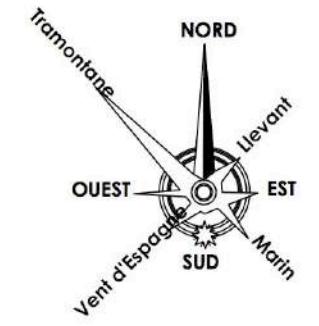


Source(s)/Elaboration ARCHI CONCEPT				Fond(s) de plan Photo aérienne			
Dossier	Emetteur	Phase d'étude	Echelle	Format	Indice		
21260	ARC	DIAG	1/10000	A3	A		
Indice	Date	DESS	VISA	Indice	Date	DESS	VISA
A	12/2013			E			
B				F			
C				G			
D				H			

**LES ZONES D'URBANISATION POTENTIELLES  
DESTINÉES À DE L'HABITAT ET DE L'ACTIVITÉ**

**LEGENDE**

- Zone d'urbanisation à court terme à destination d'habitat
- Zone d'urbanisation à moyen et long termes à destination d'habitat
- Zone d'urbanisation à moyen et long termes à destination d'activités
- Secteur d'étude
- Limite communale



## 2.2.2. Le contexte démographique

L'analyse du contexte démographique doit permettre la mise en évidence de l'évolution de la commune en termes de population par l'étude de différentes données à des échelles territoriales diverses telles que :

- L'évolution démographique générale.
- L'évolution démographique par classes d'âges.
- La population par sexe et par tranches d'âges.

### 2.2.2.1. L'Évolution démographique générale

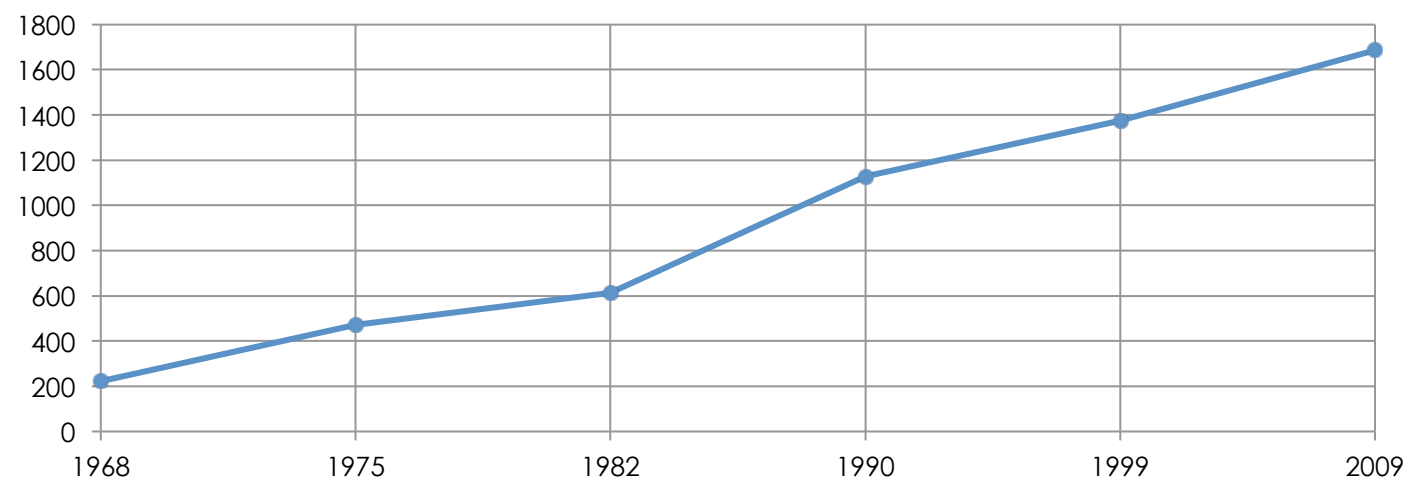
#### 2.2.2.1.1. La population

⇒ **Tableau 3 : L'évolution démographique (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

Selon l'INSEE, la population de Montescot en 2012 est de 1712 habitants.

	1968	1975	1982	1990	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
<b>Montescot</b>	221	471	612	1 128	1 374	1 686	+22,7%
<b>Département</b>	281976	299506	334557	363796	392930	437159	+11,3%
<b>Région</b>	1707498	1789474	1926514	2114985	2114985	2560858	+11,5%
<b>France métropolitaine</b>	49711853	52591584	54334871	56615155	58520688	61795007	+5,6%

⇒ **Graphique 4 : L'évolution démographique de Montescot entre 1968 et 2009**



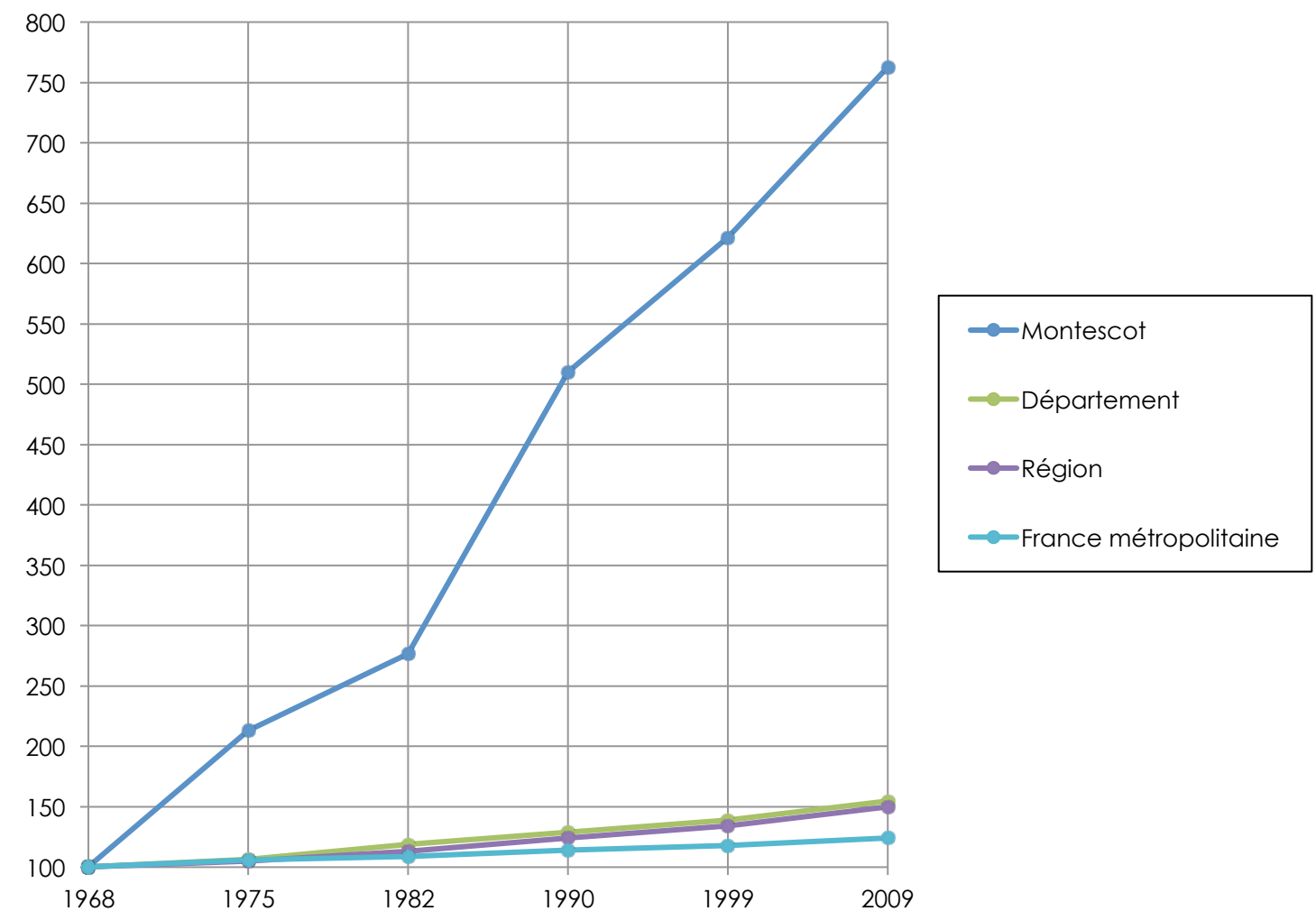
La commune de Montescot est restée faiblement peuplée jusqu'à la fin des années 60. En effet, sa courbe démographique n'a pratiquement pas évolué entre 1936 et 1968, atteignant environ 230 habitants en 1970.

A partir de cette date, le nombre d'habitants a augmenté de façon importante entre 1968 et 1975, la population a été multipliée par deux. A partir de 1990, la barre des 1000 habitants est nettement dépassée avec une population de 1128 habitants pour atteindre, en 2009, 1686 habitants.

En 2009, la population de Montescot représente 10,7 % du nombre d'habitants recensés sur le territoire intercommunal de la Communauté de Communes Sud Roussillon.

La comparaison de l'évolution démographique, entre 1968 et 2009, à différentes échelles territoriales, montre l'attractivité de la commune de Montescot, qui, pour une base similaire de 100 habitants en 1968, progresse plus rapidement que la population du département ou encore de la région.

⇒ **Graphique 5 : L'évolution démographique comparée à différentes échelles territoriales (base 100 en 1968)**



### 2.2.2.1.2. Les mouvements naturel et migratoire

⇒ **Tableau 4 : Le mouvement naturel et le solde migratoire (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

		1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2009
<b>Montescot</b>	Taux d'évolution annuel moyen du solde naturel	+0,0%	-0,2%	+0,2%	+0,2%	+0,3%
	Taux d'évolution annuel moyen du solde migratoire	+11,4%	+4,0%	+7,7%	+2,0%	+1,6%
	Variation annuelle moyenne de la population	+11,5%	+3,8%	+7,9%	+2,2%	+1,9%
<b>Département</b>	Taux d'évolution annuel moyen du solde naturel	+0,0%	-0,2%	-0,1%	-0,1%	-0,1%
	Taux d'évolution annuel moyen du solde migratoire	+0,9%	+1,8%	+1,1%	+1,0%	+1,4%
	Variation annuelle moyenne de la population	+0,9%	+1,6%	+1,1%	+0,9%	+1,3%
<b>Région</b>	Taux d'évolution annuel moyen du solde naturel	+0,1%	+0,0%	+0,1%	+0,1%	+0,1%
	Taux d'évolution annuel moyen du solde migratoire	+0,5%	+1,1%	+1,1%	+0,8%	+1,2%
	Variation annuelle moyenne de la population	+0,7%	+1,1%	+1,2%	+0,9%	+1,4%
<b>France métropolitaine</b>	Taux d'évolution annuel moyen du solde naturel	+0,6%	+0,4%	+0,4%	+0,4%	+0,4%
	Taux d'évolution annuel moyen du solde migratoire	+0,2%	+0,1%	+0,1%	+0,0%	+0,3%
	Variation annuelle moyenne de la population	+0,8%	+0,5%	+0,5%	+0,4%	+0,7%

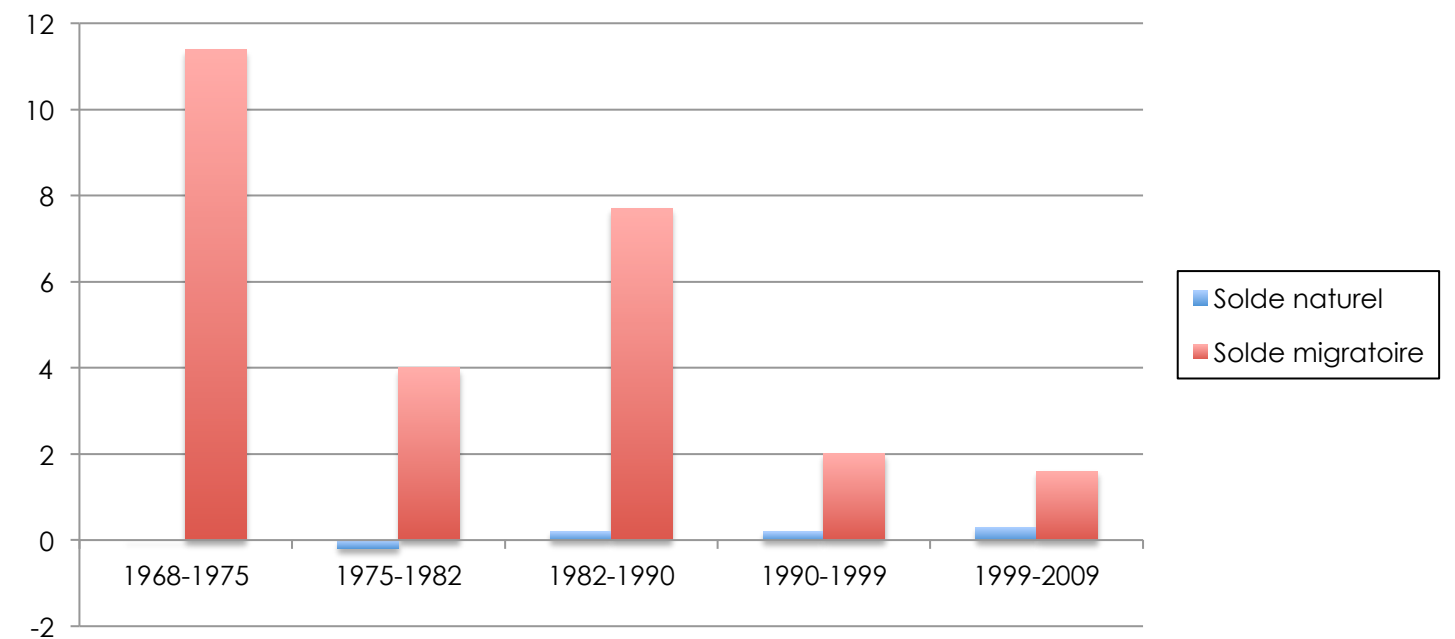
Le taux de variation annuel moyen de la population de Montescot sur la période 1999-2009, est légèrement supérieur à celui du département et de la région, alors que sur les périodes 1968-1975 et 1982-1990 il était très largement supérieur. La commune disposait alors de nombreuses opportunités de développement, ce taux élevé étant essentiellement dû à l'accueil de nouveaux habitants. En effet, le solde naturel reste au fil du temps, tout juste positif.

Cette comparaison rend compte de l'attractivité de la commune, s'expliquant notamment par la proximité de la ville de Perpignan, dès lors qu'elle est en capacité d'offrir des possibilités d'accueil à de nouveaux résidents.

L'analyse du mouvement naturel et du solde migratoire de Montescot confirme que l'accroissement de la population est essentiellement dû à l'arrivée de nouveaux résidents venant s'installer dans la commune, et non au solde naturel, même si celui-ci est positif.

A partir de 1990, le taux de variation annuel moyen du solde migratoire a tout de même connu une diminution, mais l'apport de nouvelles populations reste toujours la principale cause d'accroissement démographique de la ville.

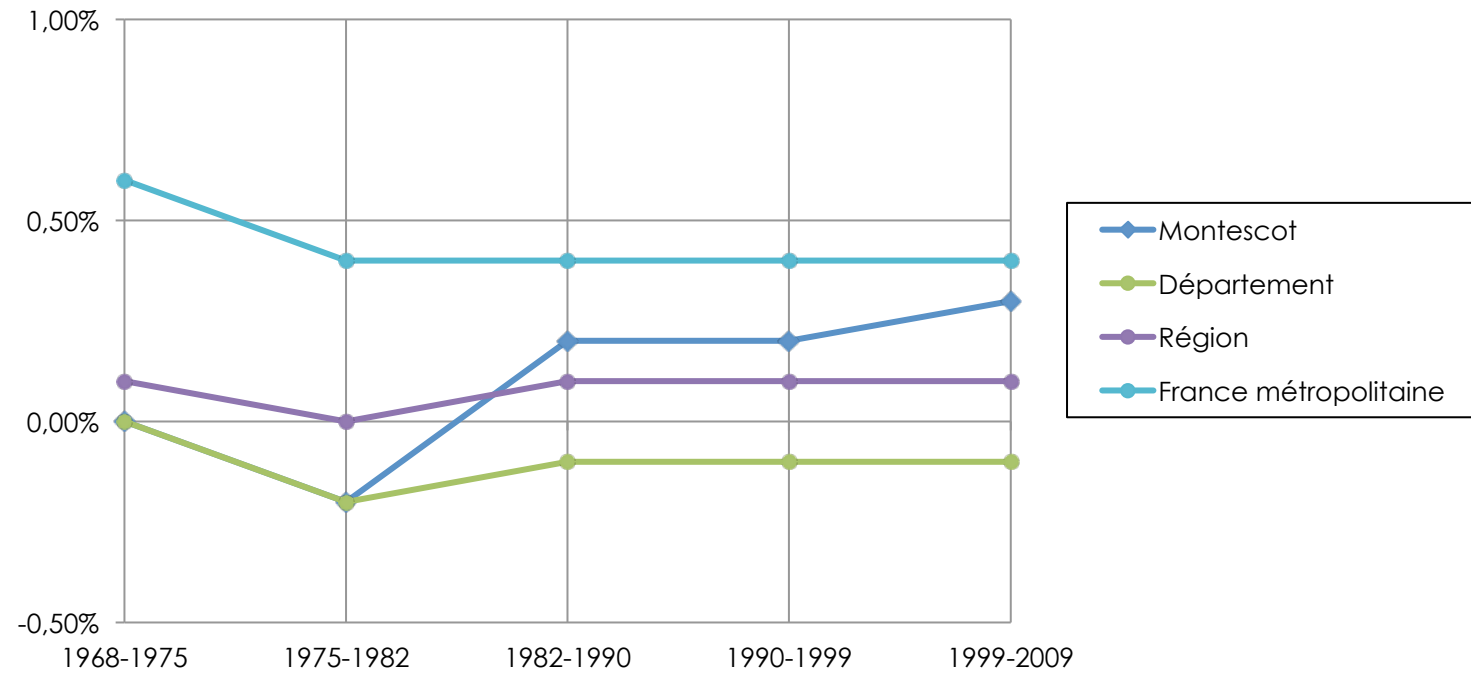
⇒ **Graphique 6 : L'évolution des taux de variations annuels moyens des soldes naturel et migratoire de Montescot**



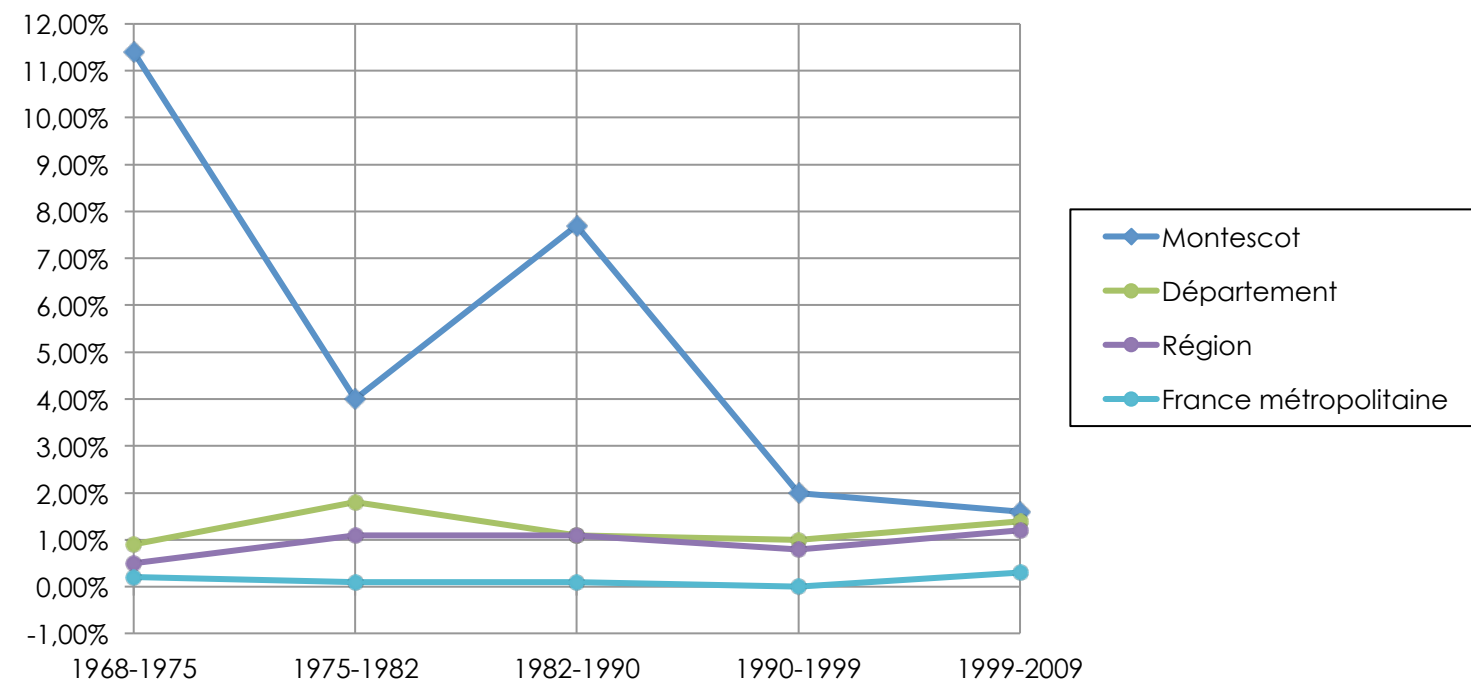
L'analyse comparative des soldes naturels et migratoires à différentes échelles territoriales confirme également l'attractivité de Montescot jusque dans les années 1990 où les deux indicateurs diminuent.

La comparaison à différentes échelles territoriales montre que la commune de Montescot a connu une plus forte augmentation de son solde naturel depuis 1975 par rapport au département ou encore à la Région.

⇒ **Graphique 7 : L'évolution des taux de variation annuels du solde naturel comparée à différentes échelles territoriales**



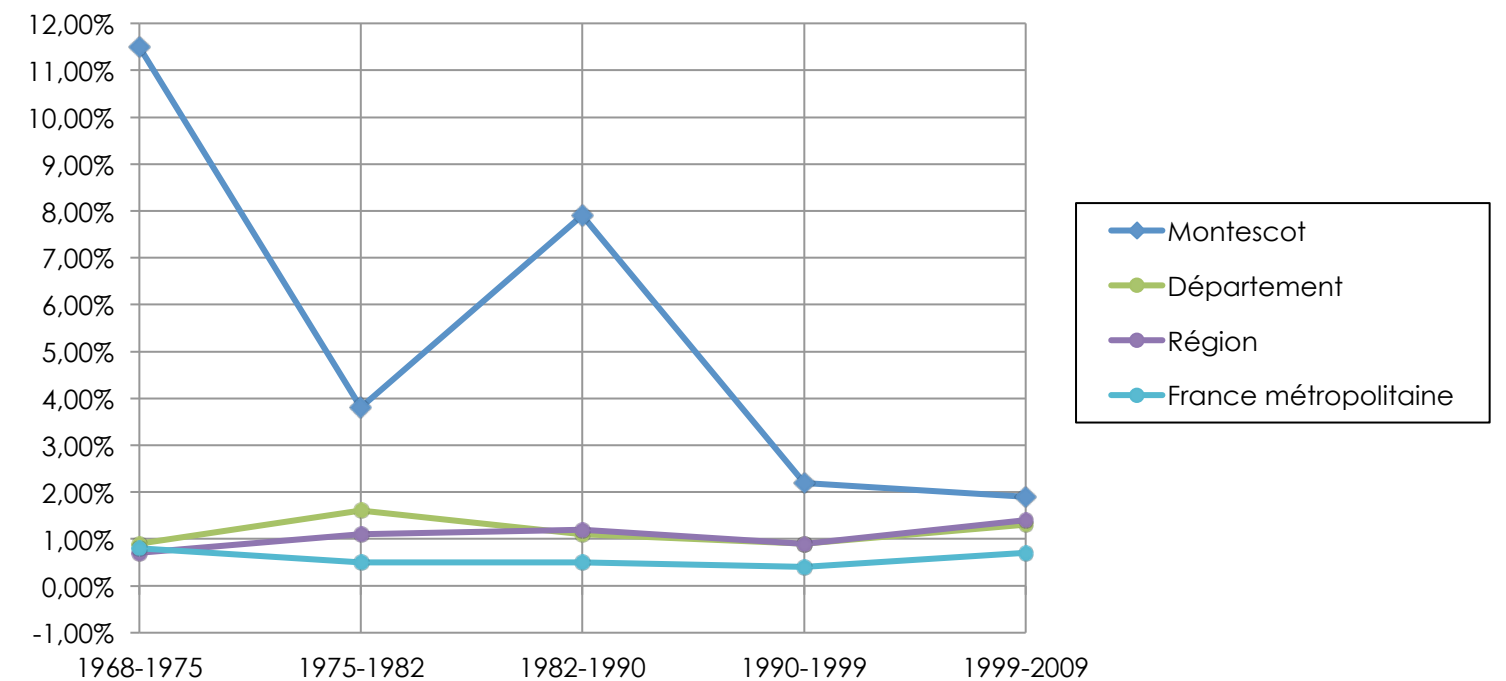
⇒ **Graphique 8 : L'évolution des taux de variation annuels du solde migratoire comparée à différentes échelles territoriales**



L'analyse comparative du mouvement migratoire montre bien que l'évolution démographique de Montescot est due à d'importantes arrivées de population entre 1968 et 1975, et ce jusque dans les années 1990, puisque le taux de variation moyen annuel du solde migratoire était supérieur. Sur la période comprise entre 1968 et 1990, ce taux de variation moyen annuel était de l'ordre de +7,7% pour Montescot, et, de +1,2% pour le département, de +1,0% pour la région. La commune connaît ensuite entre 1990 et 1999 un important ralentissement, passant de +7,7% à +2,0%, pour aboutir à +1,6% entre 1999 et 2009. Ce phénomène s'explique donc certainement par l'absence de terrains disponibles sur le territoire. Ce taux à +1,6% en 2009 reste néanmoins supérieur aux autres entités territoriales.

De plus, la comparaison du taux de variation moyen annuel de la population (rapport entre le solde naturel et le mouvement migratoire) à toutes les échelles territoriales observées confirme l'attractivité de Montescot lorsque la commune dispose de possibilités d'accueil. Cette observation est justifiée par la comparaison sur la période 1990-1999, durant laquelle, la commune ne disposait plus de possibilités d'accueil. Elle a ensuite travaillé sur son nouveau document d'urbanisme qui doit aujourd'hui lui permettre de relancer cette attractivité en développant des zones d'accueil de nouveaux résidents.

⇒ **Graphique 9 : L'évolution des taux de variation annuels de la population comparée à différentes échelles territoriales**



### 2.2.2.2. L'évolution démographique par classe d'âge

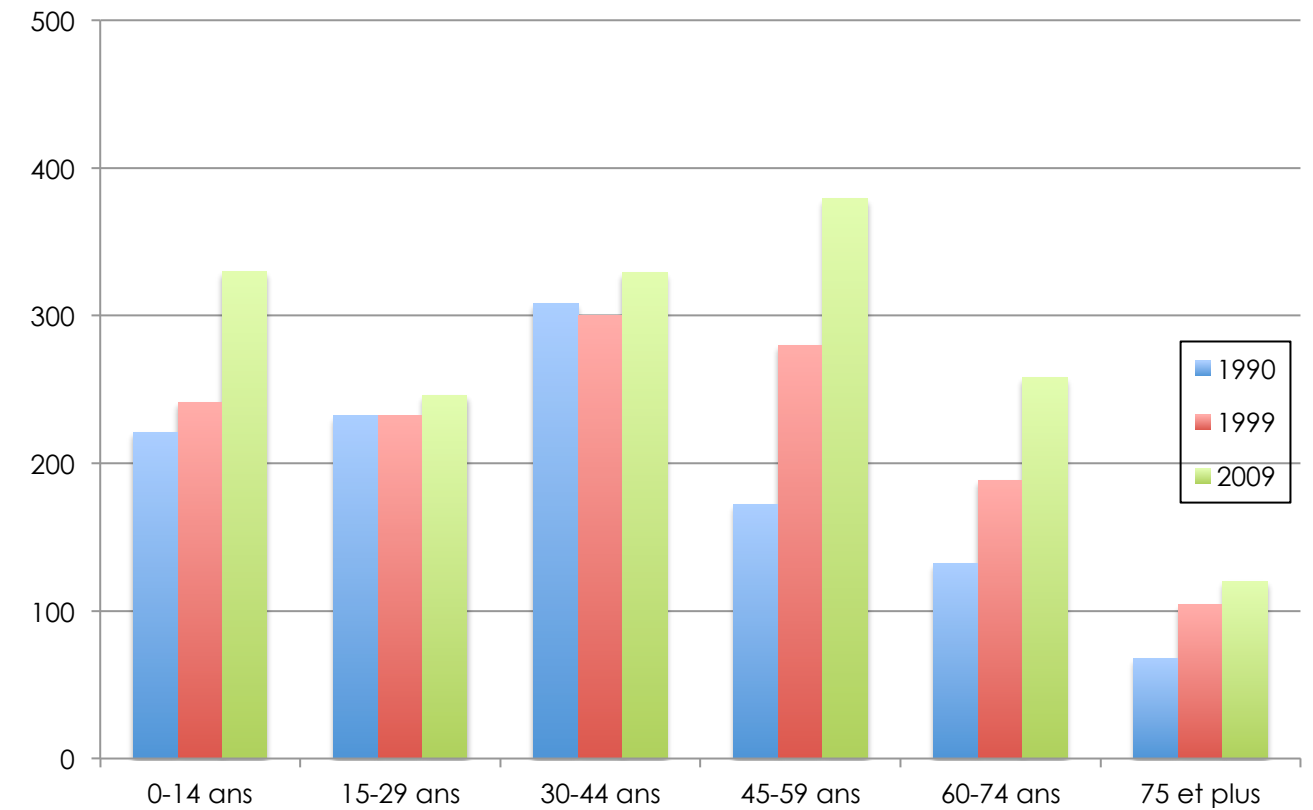
⇒ **Tableau 5 : L'évolution démographique par classe d'âge (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

	Tranches d'âge	1990	1999	2009
<b>Montescot</b>	0-14 ans	221	241	330
	15-29 ans	232	232	246
	30-44 ans	308	300	329
	45-59 ans	172	280	379
	60-74 ans	132	188	258
	75 et plus	68	104	120
<b>Département</b>	0-14 ans	58919	61792	73278
	15-29 ans	71093	68361	69942
	30-44 ans	72792	77420	83540
	45-59 ans	58725	71770	87373
	60-74 ans	65665	70160	72881
	75 et plus	36613	43427	50144
<b>Région</b>	0-14 ans	361533	379415	441349
	15-29 ans	446566	434628	453168
	30-44 ans	453334	473777	501949
	45-59 ans	334461	431543	520273
	60-74 ans	332510	358990	388813
	75 et plus	187591	218004	255306
<b>France métropolitaine</b>	0-14 ans	10774116	10449339	11311163
	15-29 ans	12803635	11821425	11696038
	30-44 ans	12908004	12823113	12818729
	45-59 ans	8839898	10948684	12573615
	60-74 ans	7261014	7973216	8135265
	75 et plus	4038359	4504911	5260196

L'ensemble des classes d'âge est en augmentation proportionnellement à l'accroissement démographique général. Seule la classe d'âge des 30-44 ans a connu une baisse sur la période 1990-1999. En revanche, la tranche d'âge des 45-59 ans connaît une augmentation importante sur la même période, de l'ordre de +38,5%.

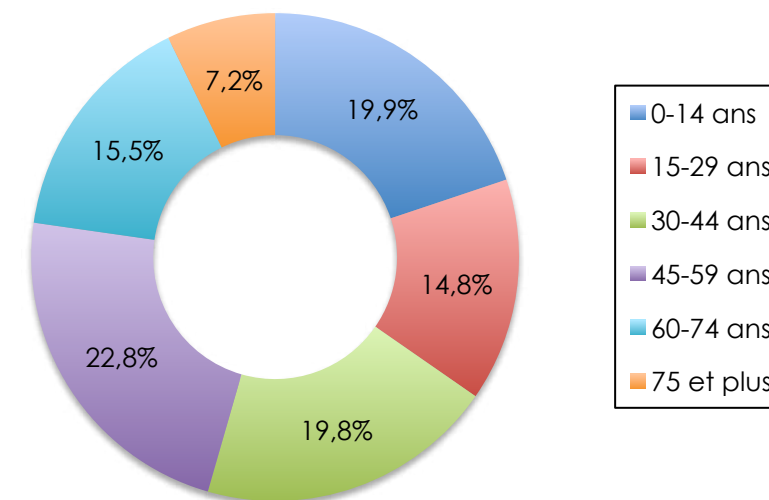
Globalement, la population de Montescot reste donc relativement jeune entre les différents recensements. Néanmoins la tranche d'âge des 15-29 ans est à surveiller. En effet celle-ci n'a pas augmenté de manière significative par rapport aux autres classes d'âge. Cela peut s'expliquer par la difficulté à trouver un logement abordable pour les jeunes en décohabitation. Cependant, il faut bien noter l'importance de cette tranche d'âge car elle constitue en quelque sorte le futur de la commune.

⇒ **Graphique 10 : L'évolution démographique de Montescot par classe d'âge**



En effet, les classes d'âge comprises entre 15-29 ans, ne représentent que 15% de la population totale, ce qui est relativement faible. Néanmoins les classes d'âge comprises entre 0 et 44 ans, correspondant aux classes d'âge des actifs, représentent plus de la moitié de la population totale de Montescot.

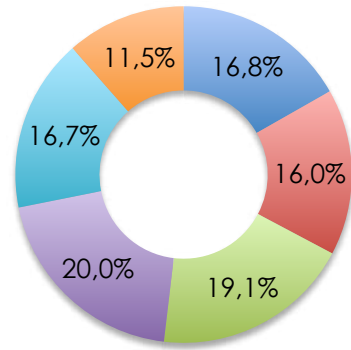
⇒ **Graphique 11 : La répartition de la population de Montescot par classe d'âge en 2009**



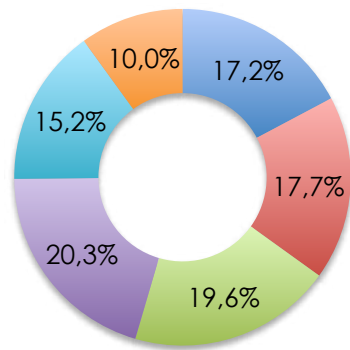
Cette classe d'âge est à prendre en compte dans le développement du territoire, notamment les classes d'âge des 45-59 ans, car d'ici une dizaine d'années, ces personnes deviendront inactives.

⇒ **Graphiques 12 : La répartition de la population du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) par classe d'âge en 2009**

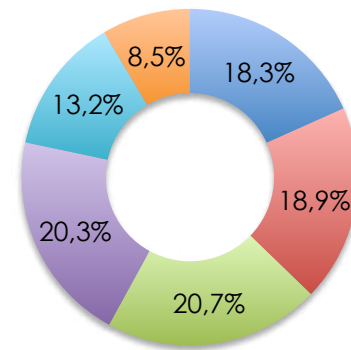
1 : Département



2 : Région



3 : France métropolitaine



L'analyse comparative avec les autres entités territoriales confirme cette jeunesse de la population de Montescot, notamment à l'échelle de la France, du département et de la région. En effet, les tranches d'âge comprises entre 0 et 59 ans représentent respectivement pour ces entités 66,1%, 71,9% et 74,8% de leur population globale.

A l'inverse, les plus de 75 ans occupent 7,2% de la population de Montescot, pour une part représentant 8,5% du nombre d'habitants de la France, 11,5% de celui du département et 10% de la région.

### 2.2.2.3. La population par sexe et par tranche d'âge

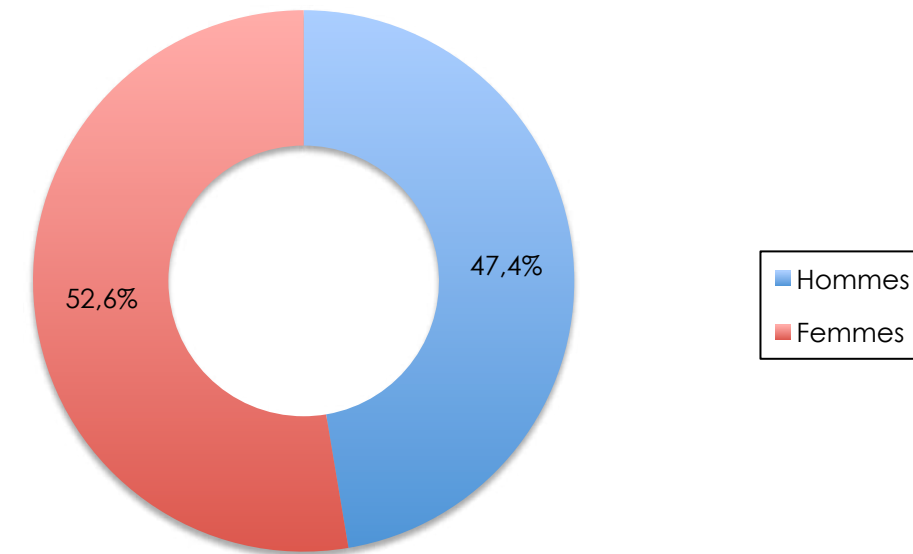
L'analyse de la population de Montescot par sexe montre que de façon générale les femmes sont plus nombreuses que les hommes sur ce territoire, représentant en 2009 respectivement 52,6% et 47,4%.

De façon plus détaillée, il peut être observé que sur l'ensemble des tranches d'âges la part des femmes est mieux représentée sauf pour la classe d'âge des 90 ans et plus où les hommes sont mieux représentés.

⇒ **Tableau 6 : La répartition de la population de Montescot par sexe et par classe d'âge quinquennale en 2009**

	Tranches d'âges	Hommes	Femmes	Ensemble
Montescot	0-14 ans	164	166	330
	15-29 ans	112	134	246
	30-44 ans	154	175	329
	45-59 ans	187	192	379
	60-74 ans	121	137	258
	75-89 ans	44	67	111
	90 ans et plus	5	4	9

⇒ **Graphique 13 : La répartition de la population de Montescot par sexe en 2009**



⇒ Graphique 14 : L'évolution des logements de Montescot par catégorie

## 2.2.3. Le logement

### 2.2.3.1. Le parc de logements

⇒ Tableau 7 : L'évolution des logements de Montescot par catégorie  
(sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)

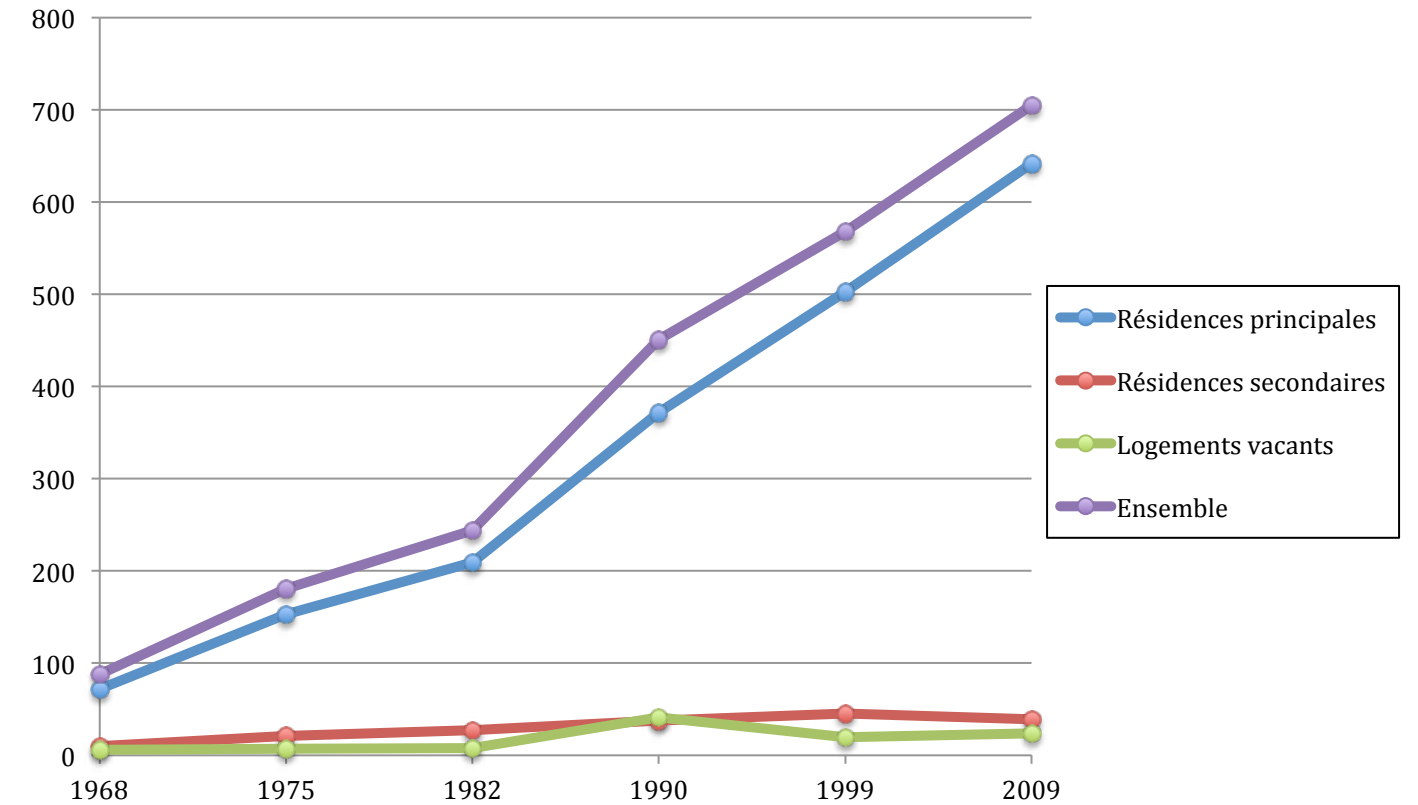
Catégorie		1968	1975	1982	1990	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
Montescot	Résidences principales	72	153	209	372	503	642	+27,6%
	Résidences secondaires	10	21	27	38	45	39	-13,3%
	Logements vacants	6	7	8	41	20	24	+20,0%
	Ensemble	88	181	244	451	568	705	+24,1%

Entre 1968 et 2009, la commune de Montescot a connu un développement important du nombre de logements, notamment en ce qui concerne les résidences principales.

En effet, à partir des années 1970, et de façon générale en France, se produit un phénomène de périurbanisation. Le coût du foncier étant trop élevé dans les villes centre, les ménages sont à la recherche d'un logement pavillonnaire et donc individuel. Ils désirent s'installer dans une commune où ce coût est moindre et la nature est encore présente. Il se produit alors un développement de communes rurales autour des villes centre depuis les années 70. La commune de Montescot suit cette tendance et constitue réellement une ville de résidences principales. Le nombre total de logements évolue proportionnellement avec celui des résidences principales.

Le parc de logements secondaires n'évolue que très peu. Montescot ne présente pas les caractéristiques d'une commune touristique malgré la proximité de la mer. Une baisse de résidences secondaires de l'ordre de 13% peut être observée sur le territoire communal. Cependant, il existe deux résidences meublées destinées à l'accueil touristique sur la commune d'une capacité d'accueil de 11 personnes.

En parallèle, le nombre de logements vacants sur la commune a tendance à augmenter, avec un pic dans les années 80. Il représente, en 2009, 3,3% du parc, soit 24 logements.



L'évolution globale du nombre de logements comparée à différentes échelles territoriales montre que la commune de Montescot connaît une progression plus importante, +27,6% entre 1999 et 2009, que le département, la région, et la France métropolitaine.

Cet accroissement plus rapide est essentiellement dû à l'augmentation du nombre de résidences principales pour Montescot, car comparativement au département, les résidences secondaires sont en forte diminution sur le territoire communal. En effet, alors que ces résidences secondaires augmentent de plus 8% sur le département et la région entre les deux derniers recensements, leur nombre diminue de pratiquement 13% sur Montescot.

Cette commune est donc véritablement un secteur d'accueil de population permanente à proximité des pôles d'emplois.

La part des résidences principales dans le parc global de logements représente 91,0%, donc pratiquement l'intégralité du parc. Les habitations secondaires sont pratiquement inexistantes, alors que le département fait partie d'une région touristique de par son littoral et ses montagnes.

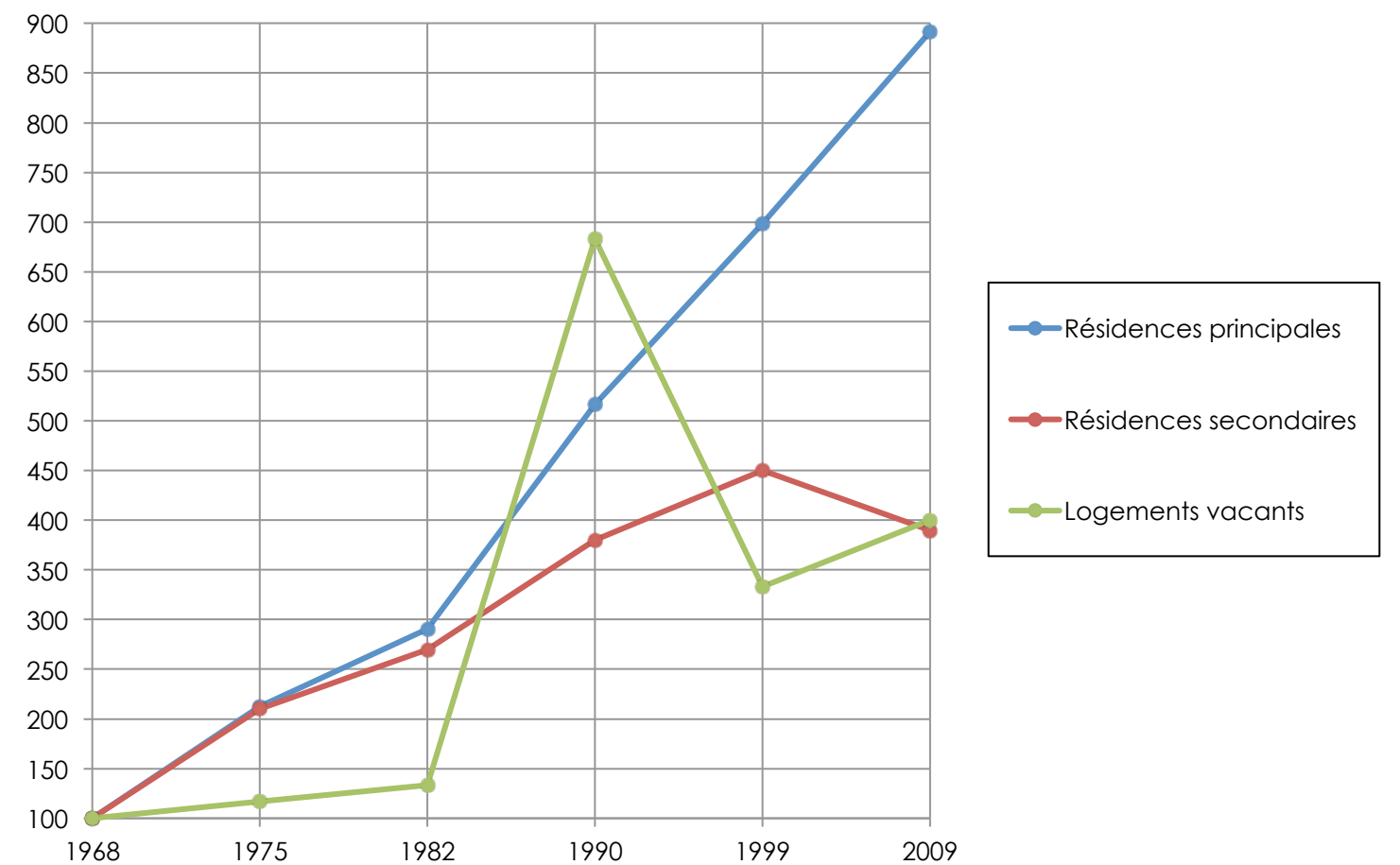
En effet, dans le département, ces logements secondaires représentent 29,2%, et 21,4% dans la région, alors qu'en France métropolitaine, ils ne représentent que 9,6%. 1,5% seulement du parc immobilier de Montescot est destiné à ces résidences secondaires.

⇒ **Tableau 8 : L'évolution des logements par catégorie à différentes échelles territoriales (sources : INSEE RP 1999 et RP 2010)**

	Catégorie	1968	1975	1982	1990	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
<b>Département</b>	<b>Résidences principales</b>	94134	106014	125154	146016	169514	201985	+19,2%
	<b>Résidences secondaires</b>	17912	28758	50516	69367	85546	92694	+8,4%
	<b>Logements vacants</b>	11860	18196	20121	23645	21363	22589	+5,7%
	<b>Ensemble</b>	123906	152968	195791	239028	276423	317269	+14,8%
<b>Région</b>	<b>Résidences principales</b>	549195	614899	706000	827255	968654	1156546	+19,4%
	<b>Résidences secondaires</b>	67149	109849	188797	273046	314234	348396	+10,9%
	<b>Logements vacants</b>	62233	89910	99978	104806	107064	122713	+14,6%
	<b>Ensemble</b>	678577	814658	994775	1205107	1389952	1627654	+17,1%
<b>France métropolitaine</b>	<b>Résidences principales</b>	15831247	17783161	19665286	21540479	23810161	26866279	+12,8%
	<b>Résidences secondaires</b>	1232879	1686204	2267399	2818809	2902093	3099194	+6,8%
	<b>Logements vacants</b>	1197219	1608958	1784424	1879952	1989758	2208431	+11,0%
	<b>Ensemble</b>	18261345	21078323	23717109	26239240	28702012	32173904	+12,1%

L'évolution globale du nombre de logements comparée à différentes échelles territoriales montre que la commune de Montescot connaît une progression plus importante, +24,1% entre 1999 et 2009, que le département (+14,8%), la région (+17,1%) et la France métropolitaine (+12,1%).

⇒ **Graphique 15 : L'évolution comparée des logements de Montescot par catégorie (base 100 en 1968)**



Le nombre de résidences principales a augmenté de manière constante entre 1968 et 2010.

L'étude de l'évolution du parc de logements par catégorie montre notamment que le parc en résidences secondaires a augmenté entre 1968 et 1999. Depuis 1999 il a tendance à diminuer faiblement avec un taux d'évolution entre 1999 et 2010 de -13,3% représentant six logements.

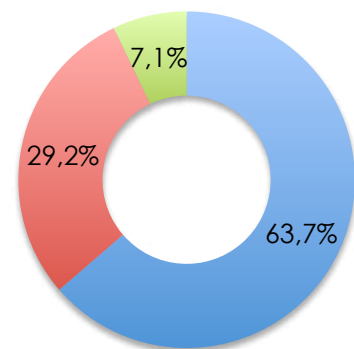
Concernant le nombre de logements vacants, il a connu la plus forte augmentation entre 1982 et 1990, mais celui-ci a diminué entre 1990 et 1999 avec un taux de -47,7%. Depuis 1999, une légère hausse du nombre de logements vacants peut être observée.

⇒ **Graphique 16 : Les logements de Montescot par catégorie en 2009**

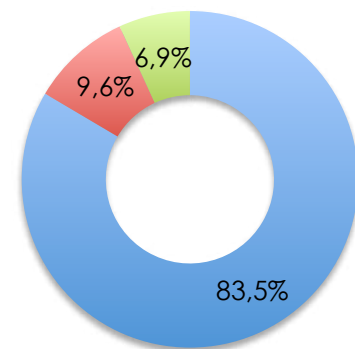


⇒ **Graphiques 17 : Les logements du département (1), de la région (2), et de la France métropolitaine (3) par catégorie en 2009**

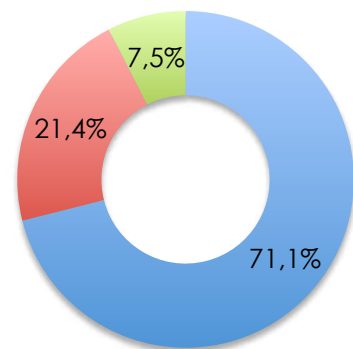
1 : Département



3 : France métropolitaine



2 : Région



En 2009, la part des résidences principales dans le parc global de logements représente 91,1%, donc pratiquement les deux tiers du parc. Cette part du nombre de résidences principales est supérieure à celle du département (63,5%) et de la région (71,1%).

Comparativement avec les différentes entités territoriales, la part du nombre de logements vacants de la commune (3,4%) est inférieure à toutes les entités territoriales. Les logements vacants sont essentiellement situés dans le centre ancien du village.

De même, la part du nombre de résidences secondaires (5,5%) est largement inférieure à celle du département (29,1%), de la région (21,2%), mais également de la France métropolitaine (9,6%).

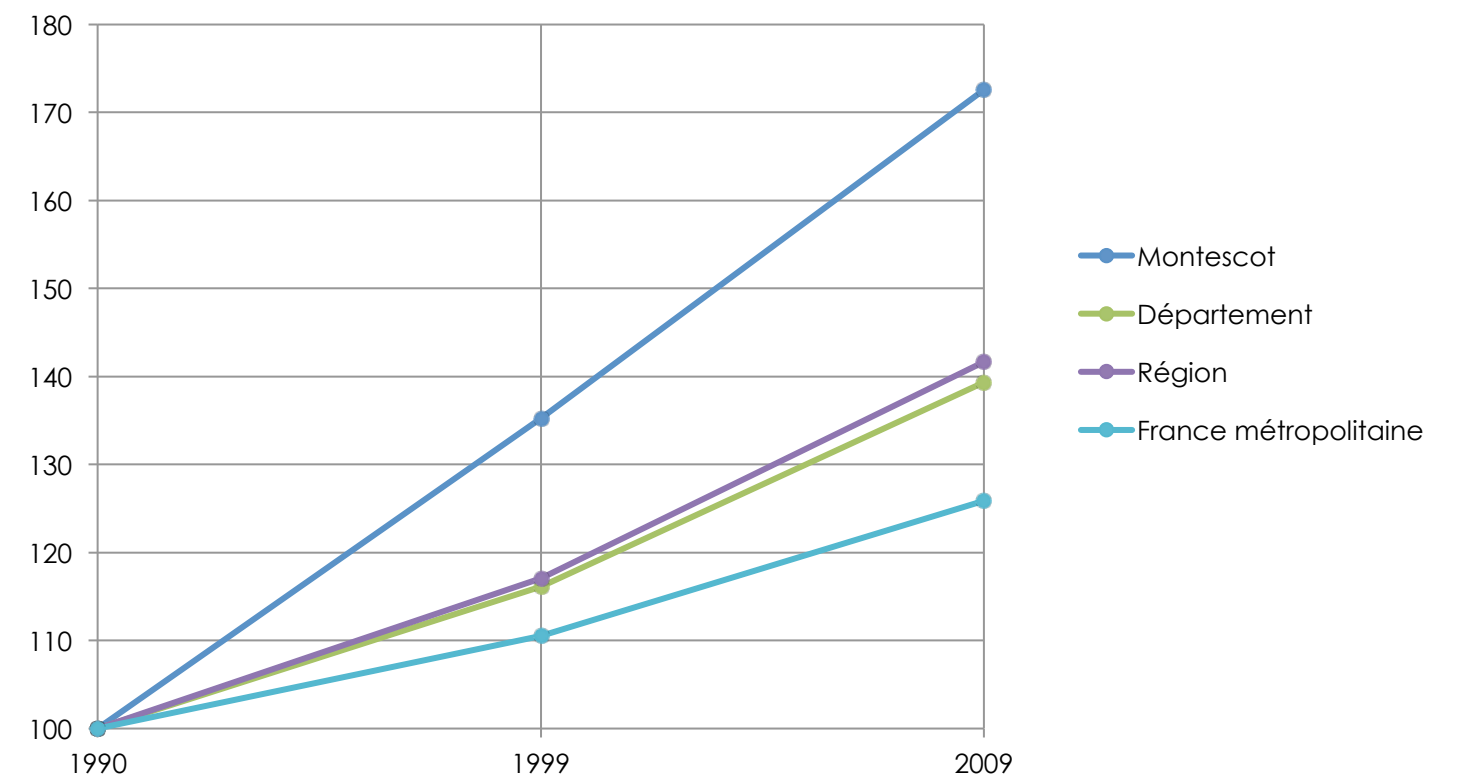
Cela confirme bien que la commune est un secteur d'accueil de population permanente.

### 2.2.3.1.1. Les résidences principales

Le nombre de résidences principales sur la commune de Montescot connaît une croissance pratiquement régulière depuis de nombreuses années.

Le parc des résidences principales a augmenté de près de 27,6% entre 1999 et 2009. Lorsque cette évolution est comparée à celle d'autres entités territoriales, sur une base similaire, la croissance du parc pour Montescot est beaucoup plus rapide que dans département, la région et la France métropolitaine.

⇒ **Graphique 18 : L'évolution du nombre des résidences principales comparée à différentes échelles territoriales (base 100 en 1968)**



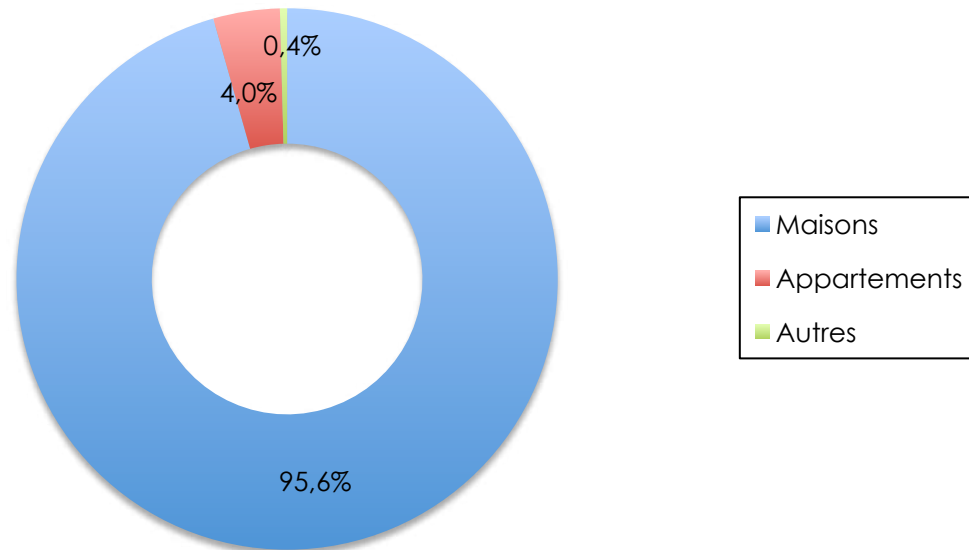
2.2.3.1.1.1. Les résidences principales par type

⇒ **Tableau 9 : Le parc des résidences principales par type à différentes échelles territoriales (Sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

	Type	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
Montescot	Maisons	553	674	+21,8%
	Appartements	10	28	+180,0%
Département	Maisons	151336	178901	+18,4%
	Appartements	116169	134963	+16,2%
Région	Maisons	801539	949034	+18,4%
	Appartements	552550	661564	+19,7%
France métropolitaine	Maisons	15918387	18001679	+13,1%
	Appartements	11996484	13800012	+15,0%

Le parc des résidences principales de Montescot est majoritairement composé, à environ 95,6%, de maisons individuelles, du fait de son principal mode de développement sous forme de lotissements, avec des densités plus ou moins importantes.

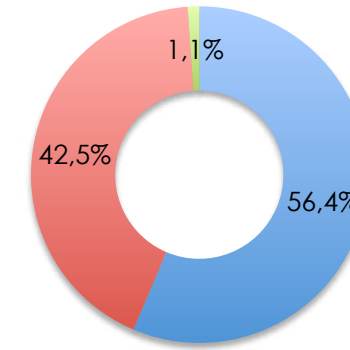
⇒ **Graphique 19 : Les résidences principales par type en 2009**



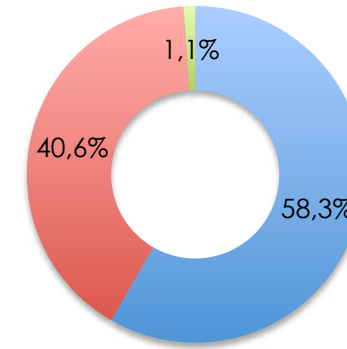
La part d'appartements est faible et représente 4,0% des résidences principales en 2009. Ce nombre d'appartements est largement inférieur à celui du département, de la région et de la France métropolitaine dont le taux varie entre 40 et 43%.

⇒ **Graphiques 20 : Les résidences principales du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) par type en 2009**

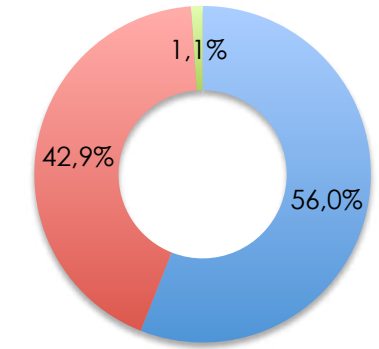
1 : Département



2 : Région



3 : France métropolitaine

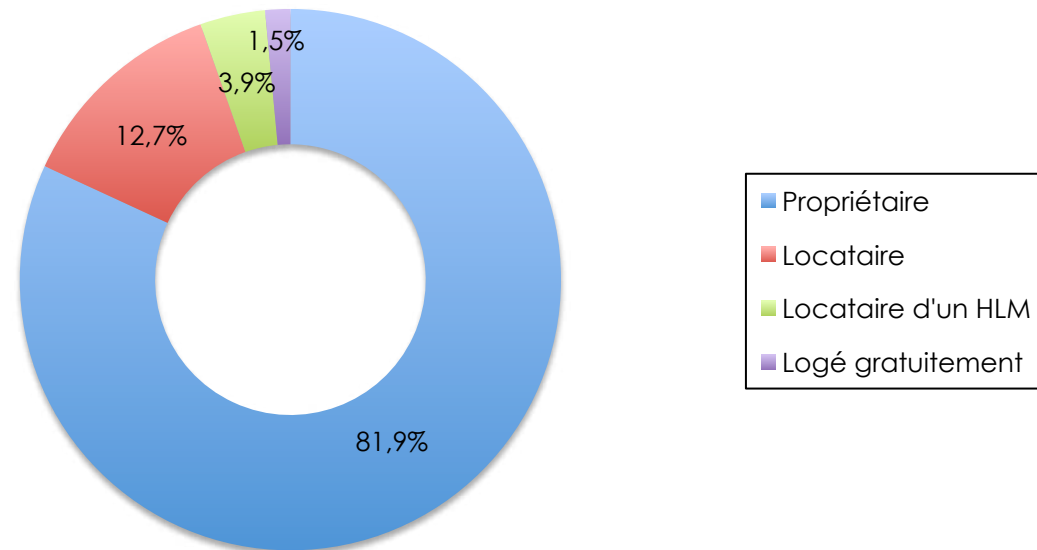


2.2.3.1.1.2. Les résidences principales selon le statut d'occupation des ménages

⇒ **Tableau 10 : Le parc des résidences principales selon le statut d'occupation des ménages à différentes échelles territoriales (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

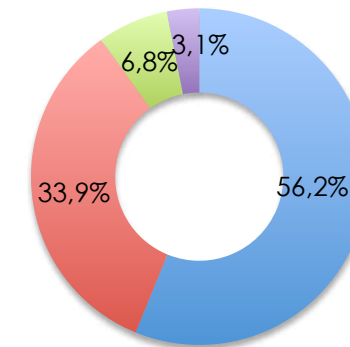
	Statut d'occupation	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
Montescot	Propriétaire	436	547	+17,9%
	Locataire	51	85	+23,1%
	Locataire d'un HLM	0	26	+17,7%
	Logé gratuitement	16	10	-31,5%
Département	Propriétaire	101059	121757	+18,1%
	Locataire	58887	73515	+21,5%
	Locataire d'un HLM	12774	14757	+13,2%
	Logé gratuitement	9568	6713	-28,4%
Région	Propriétaire	550497	677659	+19,8%
	Locataire	271700	442927	+22,0%
	Locataire d'un HLM	92809	100258	+7,0%
	Logé gratuitement	53648	35960	-30,4%
France métropolitaine	Propriétaire	13034632	15503017	+16,1%
	Locataire	5880950	10656267	+12,1%
	Locataire d'un HLM	3804810	100258	+2,4%
	Logé gratuitement	1089769	35960	-32,4%

⇒ **Graphique 21 : Les résidences principales de Montescot selon le statut d'occupation des ménages en 2009**

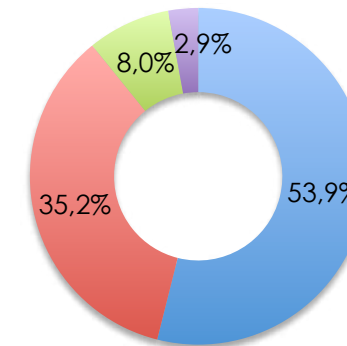


⇒ **Graphique 22 : Les résidences principales du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) selon le statut d'occupation des ménages en 2009**

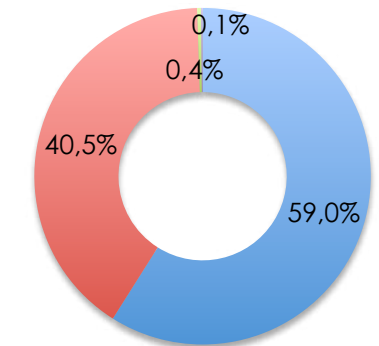
1 : Département



2 : Région



3 : France métropolitaine



Sur la commune de Montescot, près de 85,2% des occupants des résidences principales sont propriétaires, part qui a peu diminué depuis 1999.

En 2009, le parc de logements locatifs occupe 13,2% du nombre des résidences principales de Montescot. Cette part est beaucoup moins importante qu'au sein du département où elle représente près de 36,4%, ou de la région dans laquelle elle représente 38,3%.

Au sein de ces logements locatifs, l'habitat social est également moins important sur la commune de Montescot (4,0%), que sur le département (7,3%), au niveau régional (8,7 %) et national (14,6%).

2.2.3.1.1.3. Les résidences principales selon leur taille

⇒ **Tableau 11 : Le parc des résidences principales selon le nombre de pièces à différentes échelles territoriales (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

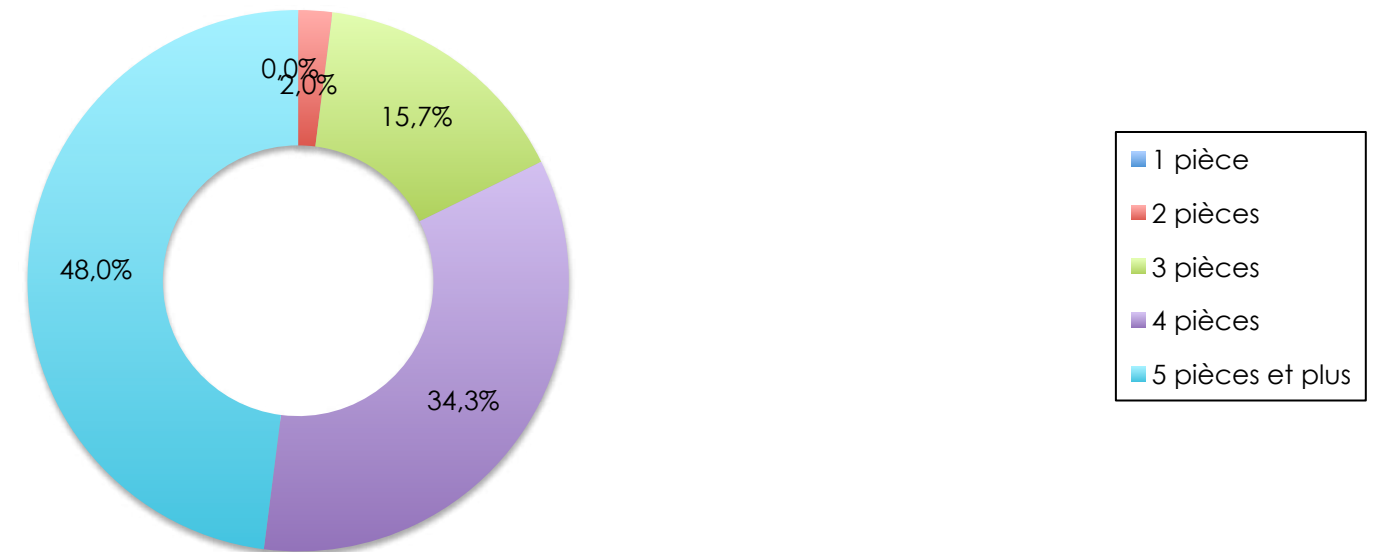
	Nombre de pièces	1999	2009	Taux de variation 1999-2009
<b>Montescot</b>	1 pièce	2	0	-
	2 pièces	13	13	0%
	3 pièces	108	101	-6,5%
	4 pièces	182	220	+20,9%
	5 pièces et plus	198	308	+55,6%
<b>Département</b>	1 pièce	5336	5970	+11,9%
	2 pièces	18183	22577	+24,2%
	3 pièces	43218	50001	+15,7%
	4 pièces	53989	60667	+12,4%
	5 pièces et plus	48788	62770	+28,7%
<b>Région</b>	1 pièce	48558	52493	+8,1%
	2 pièces	105195	131548	+25,1%
	3 pièces	218531	251692	+15,2%
	4 pièces	298561	338087	+13,2%
	5 pièces et plus	297809	382726	+28,5%
<b>France métropolitaine</b>	1 pièce	1526573	1560253	+2,2%
	2 pièces	3028244	3334174	+10,1%
	3 pièces	5299675	5612289	+5,9%
	4 pièces	6418808	6817226	+6,2%
	5 pièces et plus	7536861	9542338	+26,6%

Les résidences principales, de par le nombre de pièces, sont pour les trois quarts de grands logements, 82,3% du parc sont en effet des habitations de 4 pièces et plus. Comparativement au département et à la région, le nombre de ces logements est beaucoup moins important puisqu'ils représentent respectivement pour ces entités 61,1% et 62,3%.

Les plus petits logements de 1 et 2 pièces ne représentent sur le territoire communal que 2%. Cette part est peu importante au regard des phénomènes de desserrement local et d'atomisation des ménages de plus en plus fréquent.

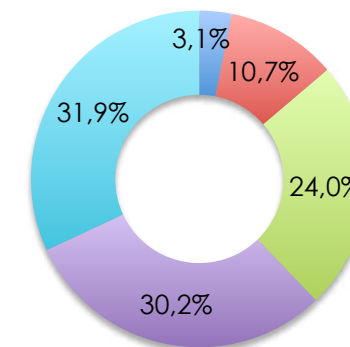
Actuellement, les logements les plus recherchés sont ceux de 3 pièces. Or, sur Montescot, ceux-ci représentent 15,7% du parc des résidences principales alors que dans le département, ils occupent au moins un quart du parc.

⇒ **Graphique 23 : Les résidences principales de Montescot selon le nombre de pièces en 2009**

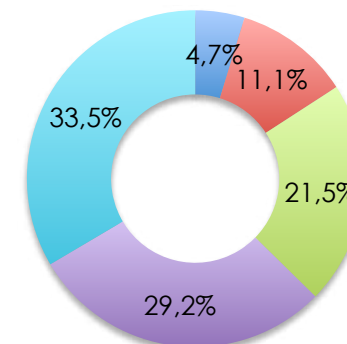


⇒ **Graphiques 24 : Les résidences principales du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) selon le nombre de pièces en 2009**

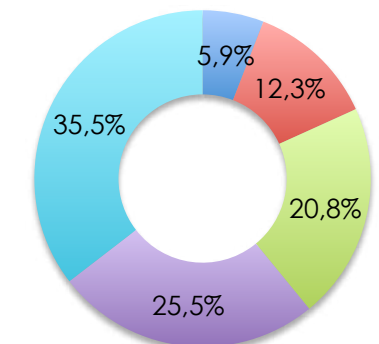
1 : Département



2 : Région



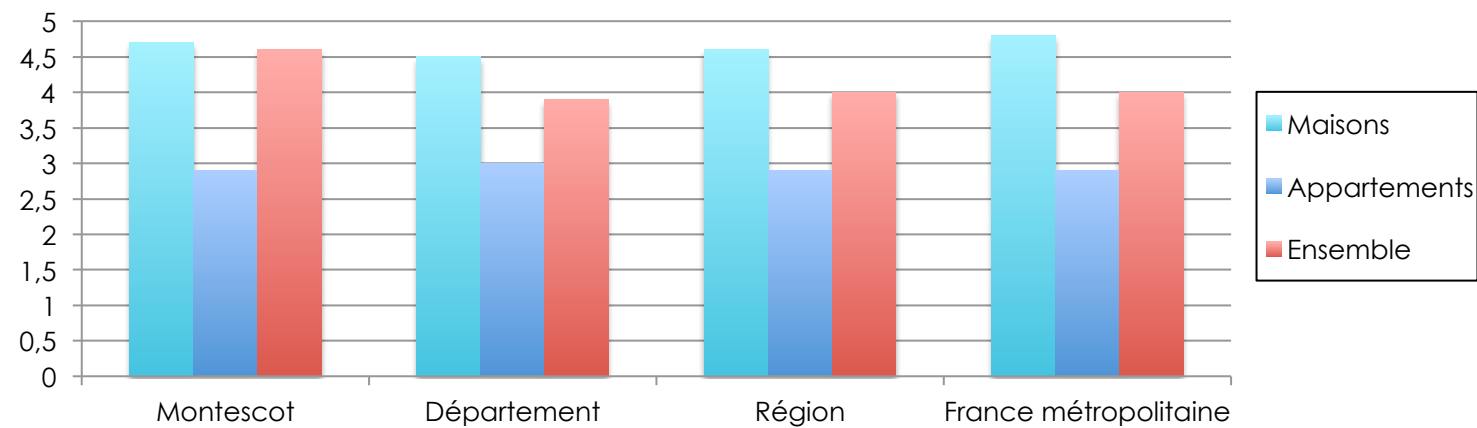
3 : France métropolitaine



⇒ **Tableau 12 : Le parc des résidences principales par type de logement et par nombre moyen de pièces à différentes échelles territoriales (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

	Type	1999	2009
Montescot	Maisons	4,3	4,7
	Appartements	4,3	2,9
	Ensemble	4,3	4,6
Département	Maisons	4,3	4,5
	Appartements	3,1	3,0
	Ensemble	3,9	3,9
Région	Maisons	4,5	4,6
	Appartements	3,0	2,9
	Ensemble	3,9	4,0
France métropolitaine	Maisons	4,6	4,8
	Appartements	3,0	2,9
	Ensemble	3,9	4,0

⇒ **Graphique 25 : Le nombre moyen de pièces par type de résidences principales en 2009 comparé à différentes échelles territoriales**



Le nombre moyen de pièces par logement sur la commune est de ce fait très élevé (4,6 pièces), par rapport à toutes les autres entités territoriales dans lesquelles il atteint au maximum 4,0 pièces. Ce nombre moyen de pièces des résidences principales a augmenté entre 1999 et 2009, passant de 4,3 à 4,6.

De façon générale sur l'ensemble des collectivités territoriales observées, dont Montescot, ce sont les maisons individuelles qui possèdent le plus de pièces. En effet, sur la commune, le nombre moyen de pièces dans ces maisons est de 4,7 en 2009, alors que celui des appartements n'est que de 2,9.

## 2.2.3.2. Les permis de construire

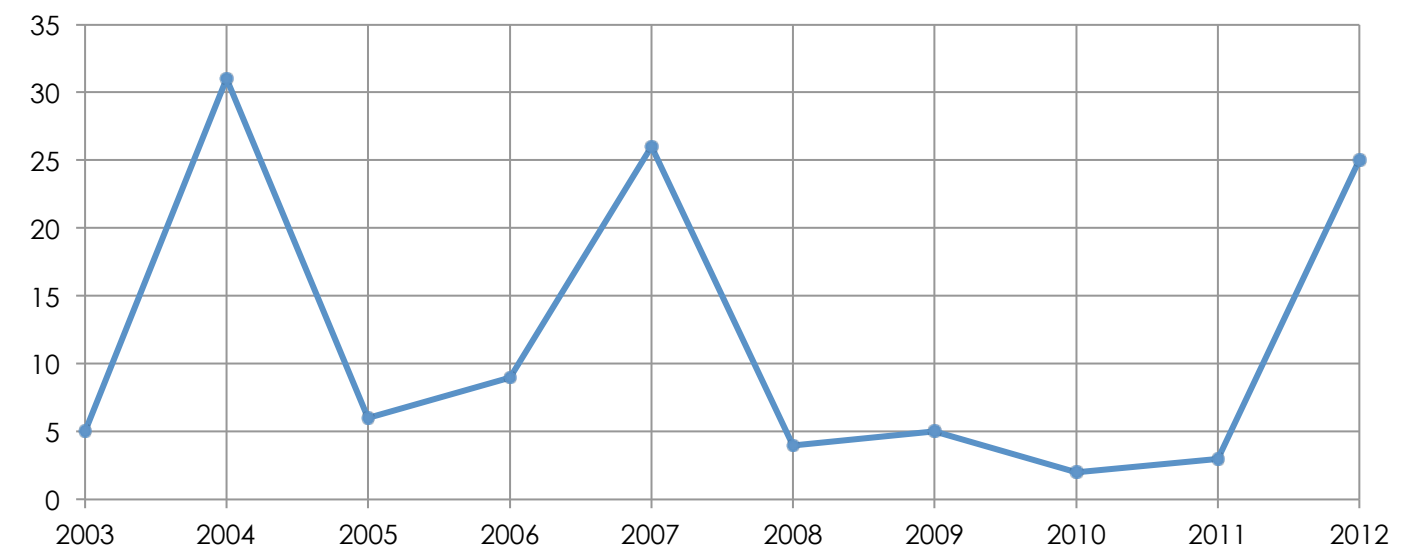
⇒ **Tableau 13 : Les autorisations de constructions neuves en nombre de logements délivrés sur Montescot depuis 2003 (source : Sitadel)**

	Individuels purs	Individuels groupés	Collectifs	En résidence	Total
2003	5	0	0	0	5
2004	2	29	0	0	31
2005	5	1	0	0	6
2006	4	5	0	0	9
2007	3	1	22	0	26
2008	1	0	3	0	4
2009	3	2	0	0	5
2010	2	0	0	0	2
2011	3	0	0	0	3
2012	20	2	3	0	25
2013	3	0	0	0	3
2014	2	0	8	0	10

Depuis 2003, la commune a connu une évolution variable sûrement due à des opportunités foncières. En effet, les autorisations de constructions neuves ont été sûrement délivrées suite à la réalisation de lotissements. De nombreux logements ont été autorisés en 2004, 2007 et 2012.

Par exemple, une opération « La Closa Sud » de pavillons par l'Office HLM des PO a permis la réalisation de 27 pavillons en 2006.

⇒ **Graphique 26 : L'évolution des autorisations de constructions neuves en nombre de logements délivrées sur Montescot depuis 2003**



En moyenne sur la période 2003-2012, le nombre d'autorisations de construire a été de 11 à 12 par an.

## 2.2.4. Les ménages

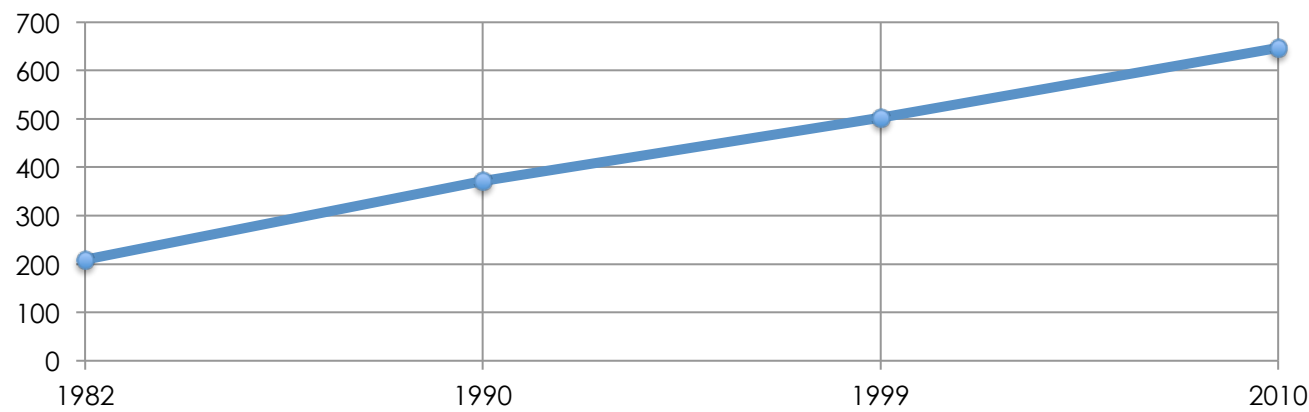
### 2.2.4.1. L'évolution générale et la taille moyenne des ménages

⇒ **Tableau 14 : L'évolution des ménages de Montescot (Source : INSEE RP 1999 et 2009)**

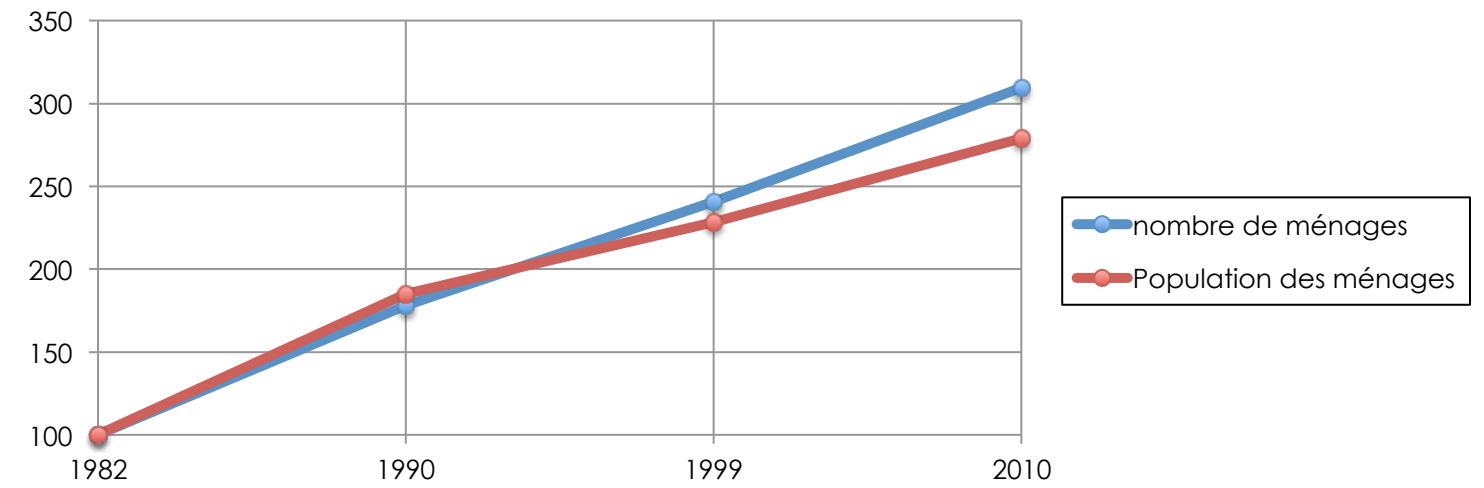
	1982	1990	1999	2010	Taux de variation 1999 - 2010
<b>Nombre de ménages</b>	209	372	503	647	+ 28,6%
<b>Population des ménages</b>	600	1111	1371	1674	+22,1%

Entre 1982 et 2010, le nombre de ménages a augmenté de manière constante avec un taux d'évolution entre 1999 et 2010 de l'ordre de 28,6%.

⇒ **Graphique 27 : L'évolution des ménages de Montescot**



⇒ **Graphique 28 : L'évolution des ménages par rapport à celle de la population (base 100 en 1982)**

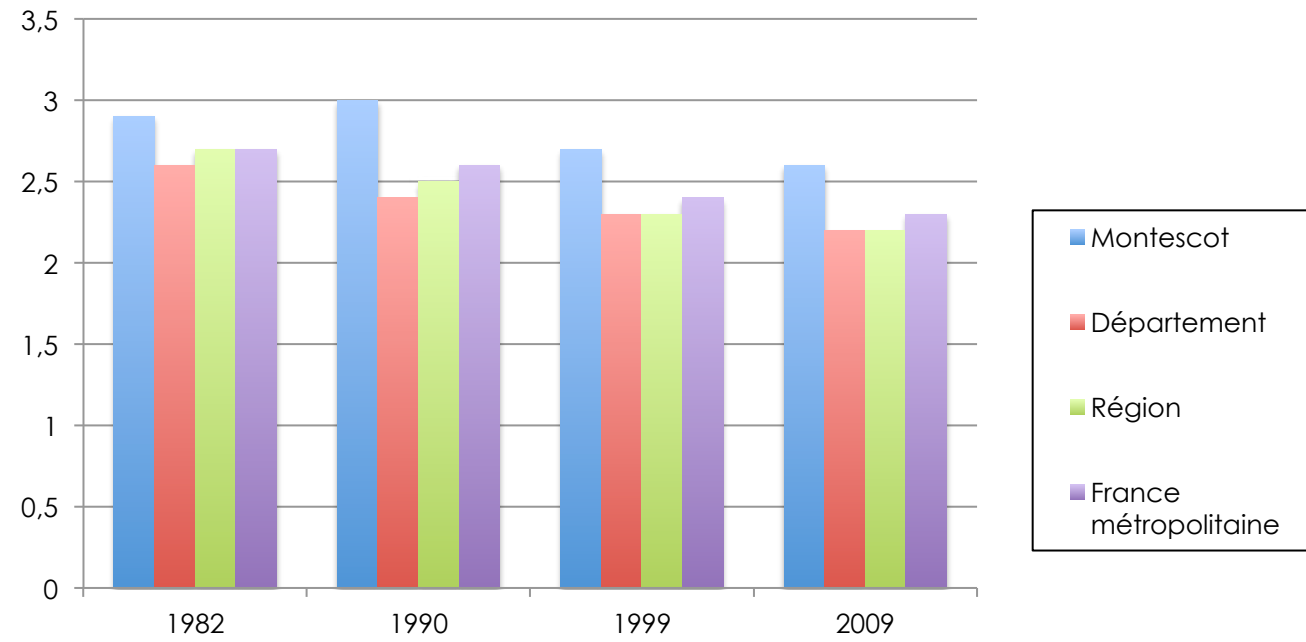


Cette augmentation du nombre de ménages est à mettre en corrélation avec l'évolution de la population. De manière générale, le nombre de ménages a évolué plus rapidement que le nombre d'habitants, avec un taux de variation d'approximativement 30%, sauf entre 1982 et 1990 où l'accroissement du nombre des ménages était de l'ordre de +78% pour une augmentation du nombre d'habitants de l'ordre de +85%.

⇒ **Tableau 15 : La taille moyenne des ménages à différentes échelles territoriales**

	1982	1990	1999	2009
<b>Montescot</b>	2,9	3,0	2,7	2,6
<b>Département</b>	2,6	2,4	2,3	2,2
<b>Région</b>	2,7	2,5	2,3	2,2
<b>France métropolitaine</b>	2,7	2,6	2,4	2,3

⇒ **Graphique 29 : La taille moyenne des ménages à différentes échelles territoriales**



L'étude de l'évolution des ménages montre également que la taille moyenne des ménages a diminué, passant de 3,0 personnes en 1990, à 2,6 personnes en 2009. Ainsi en 2009, la moyenne des ménages de Montescot est supérieure aux diverses entités territoriales qui ont une composition d'environ 2,3 personnes.

#### 2.2.4.2. Les ménages selon le mode de cohabitation

L'analyse de la composition des ménages montre que ceux les mieux représentés sont les couples avec enfant(s), représentant 37,3% des ménages. Cette tendance est à rapprocher du type d'habitat et des classes d'âge de la population.

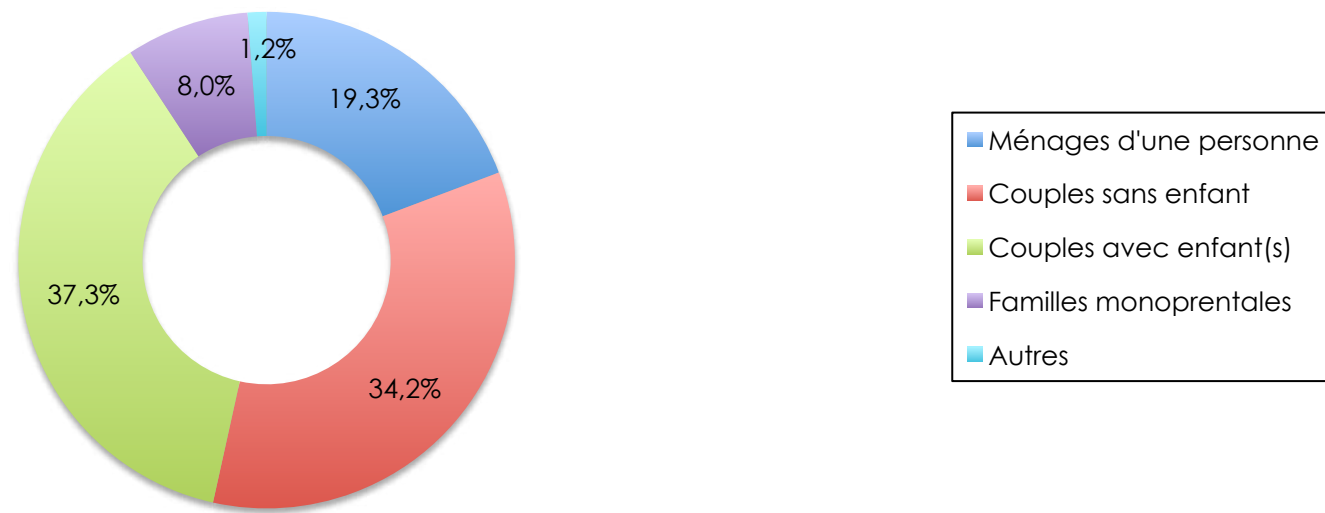
De plus, la commune de Montescot attire dans une moindre mesure des couples sans enfant(s). Ceux-ci peuvent être des jeunes couples en vue d'avoir des enfants et désirant s'installer dans une petite commune proche des pôles d'emplois, ou des couples proches de l'âge de la retraite ou déjà à la retraite souhaitant fuir le dynamisme des grandes villes tout en bénéficiant de ses atouts.

Par comparaison avec les grandes entités territoriales, la part des couples avec enfant(s) et sans enfant(s) est bien supérieure alors que celle des ménages d'une personne est inférieure.

⇒ **Tableau 16 : Les ménages selon la structure familiale à différentes échelles territoriales (sources : INSEE RP 1999 et RP 2010)**

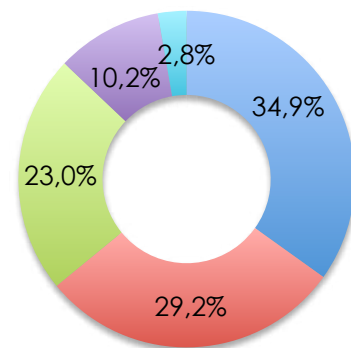
	Structure familiale	1999	2010	Taux de variation 1999-2010
<b>Montescot</b>	<b>Ménages d'une personne</b>	72	125	+73,6%
	<b>Couples sans enfant</b>	184	222	+20,7%
	<b>Couples avec enfant(s)</b>	212	242	+14,2%
	<b>Familles monoparentales</b>	28	52	+85,7%
	<b>Autres</b>	4	8	+200,0%
<b>Département</b>	<b>Ménages d'une personne</b>	54797	70481	+28,6%
	<b>Couples sans enfant</b>	49347	58911	+19,4%
	<b>Couples avec enfant(s)</b>	45844	46485	+1,3%
	<b>Familles monoparentales</b>	15974	20565	+28,7%
	<b>Autres</b>	3503	5557	+58,6%
<b>Région</b>	<b>Ménages d'une personne</b>	307582	393740	+28,0%
	<b>Couples sans enfant</b>	267494	328421	+22,8%
	<b>Couples avec enfant(s)</b>	283880	289865	+2,1%
	<b>Familles monoparentales</b>	87344	110628	+26,7%
	<b>Autres</b>	22316	33801	+51,5%
<b>France métropolitaine</b>	<b>Ménages d'une personne</b>	7380109	9062418	+22,8%
	<b>Couples sans enfant</b>	6205280	7293378	+17,5%
	<b>Couples avec enfant(s)</b>	7825529	7502646	-4,2%
	<b>Familles monoparentales</b>	1911560	2303503	+20,5%
	<b>Autres</b>	485594	704039	+45,0%

⇒ **Graphique 30 : Les ménages de Montescot selon la structure familiale en 2010**

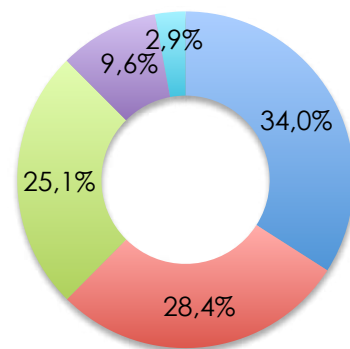


⇒ **Graphiques 31 : Les ménages du département (1), de la région (2), et de la France métropolitaine (3) selon la structure familiale en 2010**

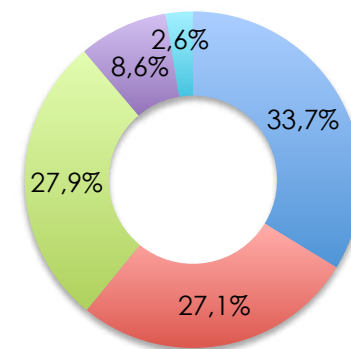
**1 : Département**



**2 : Région**



**3 : France métropolitaine**



## 2.2.5. Le contexte économique

L'analyse du contexte économique doit permettre, dans un premier temps, de mettre en évidence le potentiel économique de la commune de Montescot dans le bassin d'emploi de Perpignan. Puis dans un second temps, cette analyse doit permettre d'identifier les besoins de la commune.

### 2.2.5.1. L'activité économique

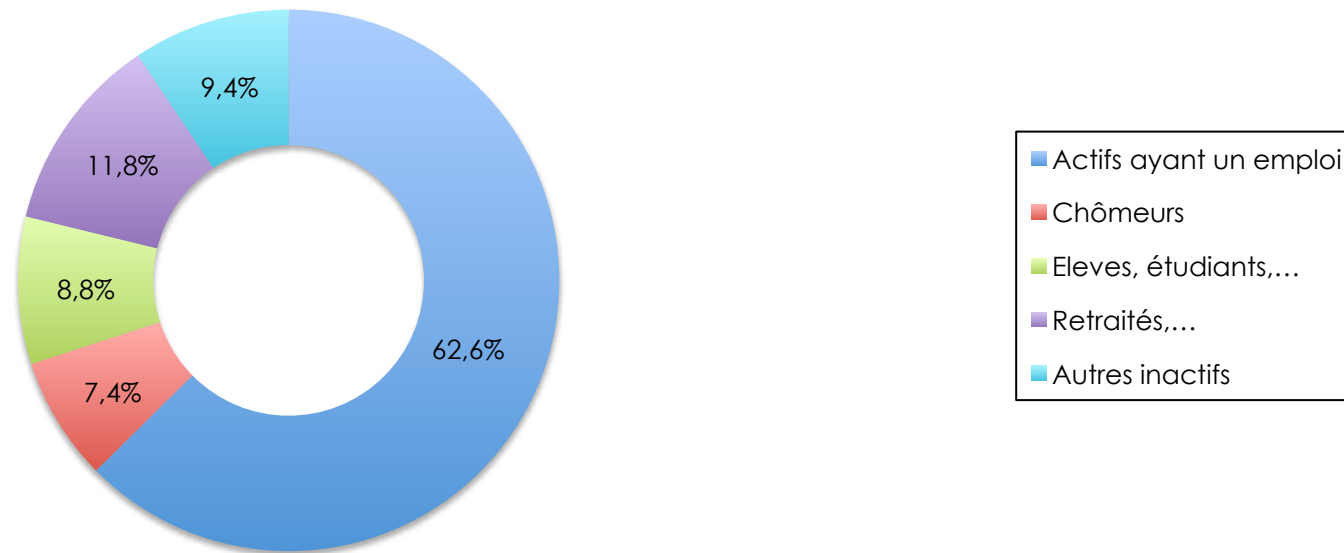
#### 2.2.5.1.1. La population active

La part d'actifs sur la commune de Montescot augmente entre 1999 et 2009, passant de 65,5% à 70,0% témoignant d'une réelle attractivité de la commune.

⇒ **Tableau 17 : La population active de Montescot par type d'activité (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

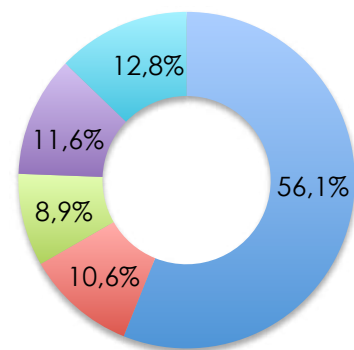
	Type	1999	2009
<b>Montescot</b>	<b>Actifs en %</b>	65,5	70,0
	Actifs ayant un emploi	53,0	62,6
	Chômeurs	12,2	7,4
	<b>Inactifs en %</b>	34,5	30,0
	Elèves, étudiants,...	12,8	8,8
	Retraités ou préretraités Autres inactifs	9,4 12,2	11,8 9,4
<b>Département</b>	<b>Actifs en %</b>	64,4	66,7
	Actifs ayant un emploi	52,0	56,1
	Chômeurs	12,2	10,6
	<b>Inactifs en %</b>	35,6	33,3
	Elèves, étudiants,...	11,5	8,9
	Retraités ou préretraités Autres inactifs	9,9 14,3	11,6 12,8
<b>Région</b>	<b>Actifs en %</b>	65,6	67,9
	Actifs ayant un emploi	53,2	57,6
	Chômeurs	12,2	10,3
	<b>Inactifs en %</b>	34,4	32,1
	Elèves, étudiants,...	12,8	10,5
	Retraités ou préretraités Autres inactifs	8,4 13,1	10,2 11,4
<b>France métropolitaine</b>	<b>Actifs en %</b>	69,3	71,9
	Actifs ayant un emploi	60,2	63,8
	Chômeurs	8,9	8,1
	<b>Inactifs en %</b>	30,7	28,1
	Elèves, étudiants,...	12,6	10,4
	Retraités ou préretraités Autres inactifs	7,5 10,6	8,8 8,9

⇒ **Graphique 32 : La population active de Montescot par type d'activités en 2009**

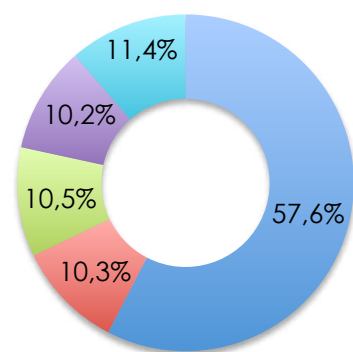


⇒ **Graphiques 33 : La population active du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) par type d'activités en 2009**

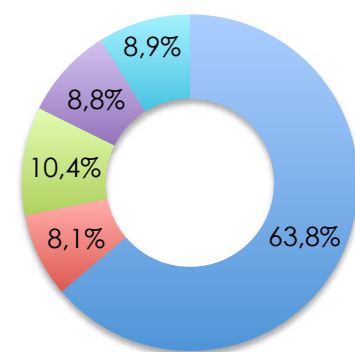
**1 : Département**



**2 : Région**



**3 : France métropolitaine**



Les actifs sur le territoire communal de Montescot représentent en 2009 plus de la moitié de la population totale, part supérieure à leur représentation dans le département et la région.

Les inactifs sont quant à eux en diminution entre 1999 et 2009. Ils sont passés de 34,5% à 30,0% en 2009 principalement en raison de la diminution des élèves, étudiants et stagiaires non rémunérés. La part de retraités sur la commune de Montescot en 2009 est supérieure à toutes les autres entités territoriales. Cette part a augmenté entre 1999 et 2009 indiquant le vieillissement de la population.

Les chômeurs représentent 7,4% de la population globale en 2009, contre 12,2% en 1999. Ainsi, le nombre de chômeurs est en diminution. En 2009, la part de chômeurs sur la commune est inférieure à celles existantes sur les territoires du département et de la région.

### 2.2.5.2. Le chômage

⇒ **Tableau 18 : Le chômage sur Montescot (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

		1999	2009
Montescot	Nombre de chômeurs	109	78
	Taux de chômage	18,7%	10,6%
	Taux de chômage des hommes	15,0%	9,2%
	Taux de chômage des femmes	23,0%	11,9%

D'une manière générale, le taux de chômage est en baisse de 8,1% en 10 ans sur le territoire communal.

Un chiffre de l'INSEE donne 56 demandeurs d'emplois en décembre 2009. Ce chiffre est donc nettement inférieur. Cependant, il peut également provenir des changements apportés dans la manière de comptabiliser les demandeurs d'emploi ces dernières années étant donné le contexte actuel...

### 2.2.5.3. L'emploi et l'activité

⇒ **Tableau 19 : L'indicateur d'emplois de Montescot (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

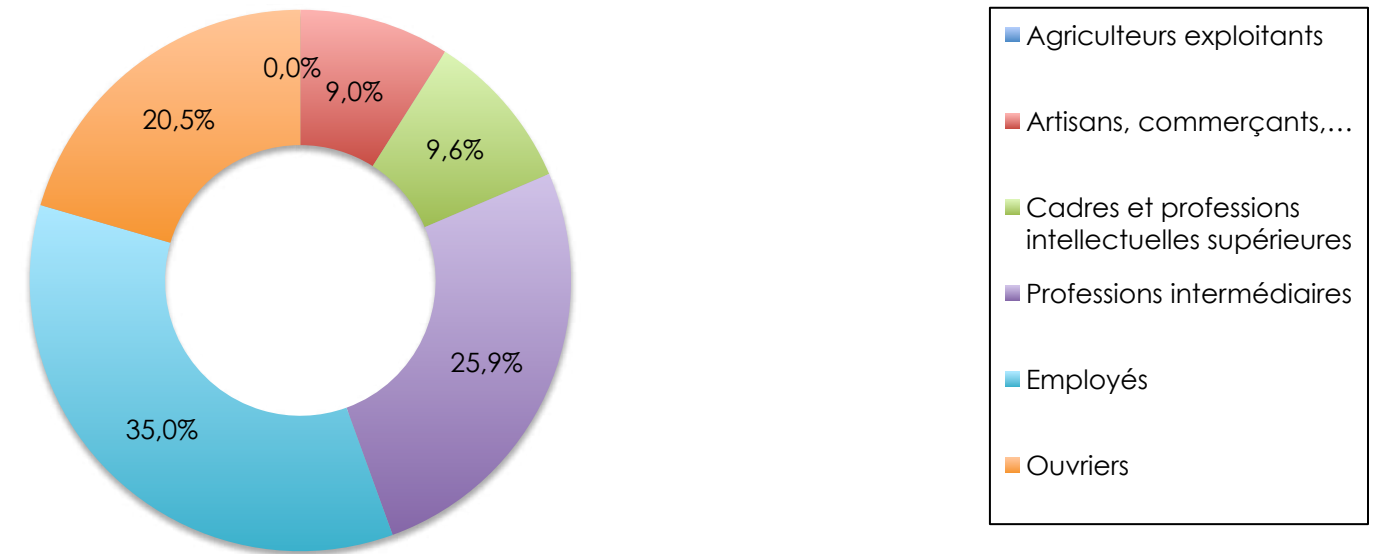
		1999	2009
<b>Montescot</b>	<b>Nombre d'emplois dans la zone</b>	129	206
	<b>Actifs ayant un emploi résidant dans la zone</b>	474	662
	<b>Indicateur de concentration d'emplois</b>	27,2	31,1
	<b>Taux d'activité parmi les 15 ans et plus</b>	53,6%	55,6%

Le nombre d'emplois dans la zone a augmenté entre 1999 et 2009 de l'ordre de 59,7%. En effet, Montescot offre, en 2009, 206 emplois sur son territoire. Ceci est à mettre en corrélation avec l'augmentation du nombre d'entreprises.

⇒ **Tableau 20 : Les emplois de Montescot par catégorie socioprofessionnelle (sources : INSEE RP 1999 et RP 2009)**

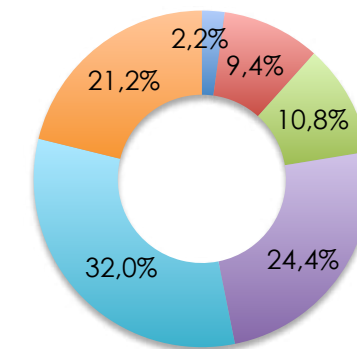
	Montescot		Département		Région		France métropolitaine	
	1999	2009	1999	2009	1999	2009	1999	2009
<b>Agriculteurs exploitants</b>	12	0	4 040	3 329	27 615	24 155	613 528	473 772
<b>Artisans, commerçants, chefs d'entreprises</b>	44	60	12 609	14 404	69 688	82 024	1 501 317	1 530 662
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	52	64	11 398	16 471	89 675	127 906	3 007 892	4 219 378
<b>Professions intermédiaires</b>	148	173	26 759	37 297	177 918	241 030	5 304 306	6 496 501
<b>Employés</b>	192	234	41 357	48 818	241 412	287 391	6 631 722	7 330 005
<b>Ouvriers</b>	160	137	28 178	32 299	165 896	187 518	5 899 652	5 899 652

⇒ **Graphique 34 : La population active de Montescot par catégorie socioprofessionnelle en 2009**

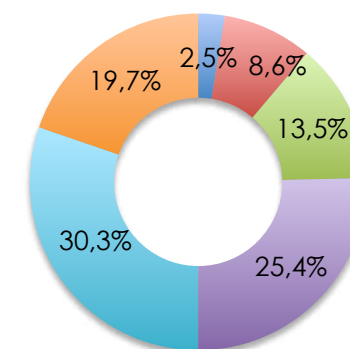


⇒ **Graphiques 35 : La population active du département (1), de la région (2), et, de la France métropolitaine (3) par catégorie socioprofessionnelle en 2009**

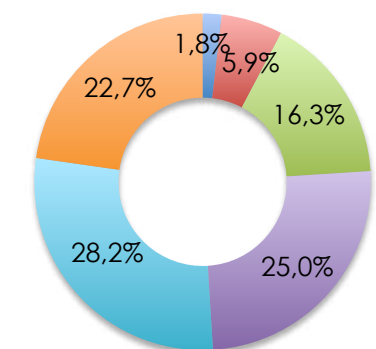
1 : Département



2 : Région



3 : France métropolitaine



La part d'actifs ayant un emploi sur le territoire communal est composée majoritairement par des employés et des professions intermédiaires représentant respectivement en 2009, 35,0%, et 25,9% de

la population Montescotoise. La part de ces catégories socioprofessionnelles a augmenté d'environ 21,9% pour les employés et 16,9% pour les professions intermédiaires. De plus, la part des employés et des professions intermédiaires est plus importante sur le territoire communal que sur le département, la région et la France métropolitaine.

Les ouvriers sont également très présents avec 20,5% de la population active de Montescot en 2009. Toutefois, la part des ouvriers est en forte baisse de 1999 à 2009, elle diminue de 14,4%.

Enfin, les artisans, commerçants et chefs d'entreprise ainsi que les cadres et professions intellectuelles supérieures sont peu représentés dans la commune et occupent environ 18,6% de la population active ayant un emploi, part moins importante que sur le département, la région et la France métropolitaine.

La commune de Montescot propose donc une grande variété de professions.

Les agriculteurs exploitants sont quant à eux en disparition. En effet, d'après les chiffres de l'Insee, il n'y a plus d'agriculteurs sur le territoire communal.

#### 2.2.5.4. L'activité agricole

⇒ **Tableau 21 : Les exploitations agricoles de Montescot (sources : INSEE, AGRESTE)**

Nombre d'exploitations agricoles (ayant leur siège dans la commune)				Superficie agricole utilisée (en hectares)			
1988	2000	2010	Taux de variation 2000-2010	1988	2000	2010	Taux de variation 2000-2010

<b>Montescot</b>	19	15	9	-40,0%	100	364	199	-45,4%
------------------	----	----	---	--------	-----	-----	-----	--------

L'activité agricole est largement en recul ces dernières années dans le département des Pyrénées-Orientales, et sur la commune de Montescot. En effet, le nombre d'exploitations a diminué de plus de moitié depuis 1988, ce qui est lié à la crise agricole du début des années 1980.

À cette baisse d'exploitation s'ajoute une baisse, depuis les années 2000, des terres agricoles utilisées, c'est-à-dire des terres dédiées à une activité agricole hors bâtiments, cours, friches, bois... En effet, la superficie agricole utilisée a perdu environ 165 ha en 10 ans, soit un taux de variation négatif de 45,4%. Cette superficie reste, malgré cette baisse, au-dessus de la surface agricole totale de 1988.

⇒ **Tableau 22 : Les superficies agricoles de Montescot en hectares (sources : INSEE, AGRESTE)**

		1988	2000	2010
<b>Montescot</b>	<b>Superficie en terres labourables</b>	16	140	s
	<b>Superficie en cultures permanentes</b>	49	111	s
	<b>Superficie toujours en herbe</b>	33	111	0

Même si la baisse peut paraître importante, elle reste toutefois limitée dans la mesure où le territoire communal est remarquable. En effet, le territoire de Montescot est labellisé en AOC avec des productions telles que le Côtes du Roussillon. Elles ont permis au tissu agricole local de s'adapter plus facilement aux exigences de l'agriculture moderne, plutôt que d'être réduit à l'état d'activité résiduelle ou de vestige.

La présence de nombreux mas sur le territoire communal atteste d'une activité agricole importante puisque ceux-ci ont été bâtis à l'occasion de l'essor viticole du XIX<sup>ème</sup> siècle. Ils se font aujourd'hui très discrets dans le paysage, soit parce qu'ils sont accompagnés d'une végétation abondante soit parce qu'ils sont cernés par du bâti ou bien éloignés des voies de communication.

Dans les années 2000, les superficies des terres labourables et des cultures permanentes sont importantes sur le territoire communal et ont augmenté par rapport à 1988. Concernant les données 2010, elles sont soumises au secret statistique d'après les données du ministère de l'Agriculture.

En terme d'élevage et de production animale, les élevages d'ovins et de volailles qui existaient en 1979 ont complètement disparu.

Le recensement général agricole de 2010 indique également que la culture la plus présente sur le territoire communal est le maraîchage.

Montescot est un territoire situé dans plusieurs périmètres de protection liés à la production agricole. En effet, la commune appartient à l'aire géographique de plusieurs Appellations d'Origine Protégée (AOP) dans le domaine viticole :

- « Languedoc » ;
- « Côtes du Roussillon » ;
- « Grand Roussillon » ;
- « Rivesaltes » ;
- « Muscat de Rivesaltes ».

Montescot appartient notamment aux aires géographiques des Indications Géographiques Protégées (IGP) « Côtes catalanes », « Pays d'Oc » et « Jambon de Bayonne » bien que ce dernier n'ait aucune production dans la commune.

### 2.2.5.5. Les autres secteurs d'activités occupés par la population active ayant un emploi

⇒ **Tableau 23 : Le nombre d'entreprises et d'établissements de Montescot par secteur d'activité au 31/12/2010 (sources : INSEE, Sirène)**

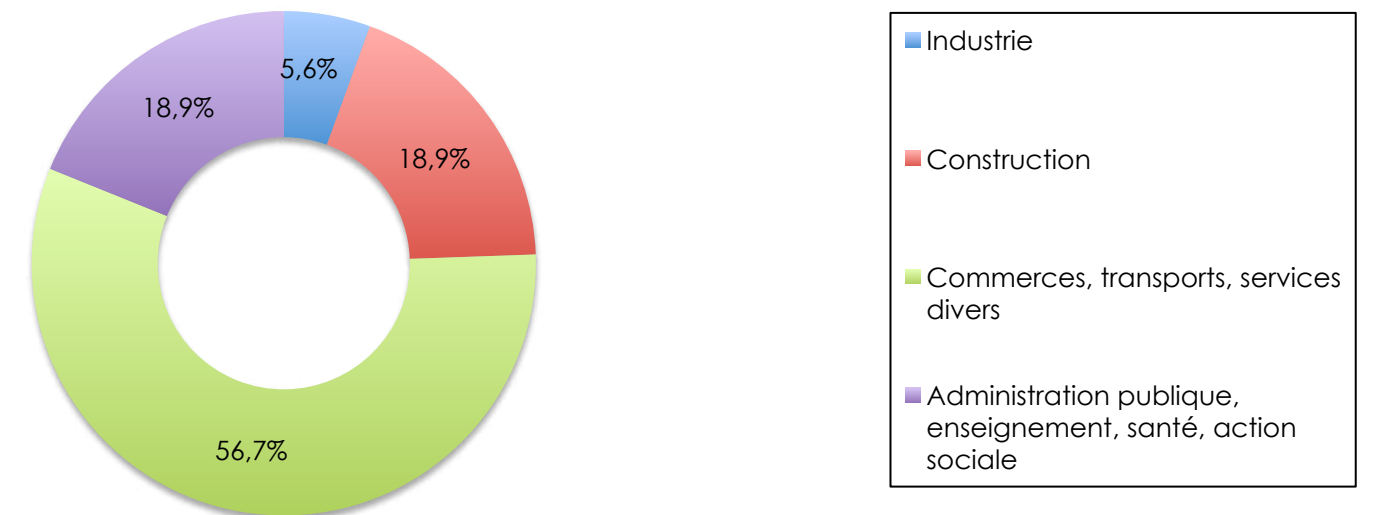
Secteurs d'activité	Nombre d'entreprises	Création d'entreprises en 2011	Nombre d'établissements	Création d'établissements en 2011
<b>Industrie</b>	5	0	5	0
<b>Construction</b>	17	3	17	3
<b>Commerces, transports, services divers</b>	51	10	53	14
<b>Administration publique, enseignement, santé, action sociale</b>	17	0	19	0
<b>Ensemble</b>	90	13	94	17

L'entreprise est la plus petite combinaison d'unités légales qui constitue une unité organisationnelle de production de biens et de services jouissant d'une certaine autonomie de décision, notamment pour l'affectation de ses ressources courantes. En fin d'année 2010, les entreprises sont essentiellement des établissements de services. Par rapport à l'ensemble des entreprises, la part des commerces, transports et services divers représente plus de la moitié, soit 56,6% de l'ensemble des entreprises sur la commune.

L'administration publique, enseignement, santé et action publique ainsi que la construction sont ensuite les secteurs d'activités les plus développés en termes de nombre d'entreprises sur Montescot.

Seules les entreprises de construction et de commerces ont vu leur nombre augmenter en 2011.

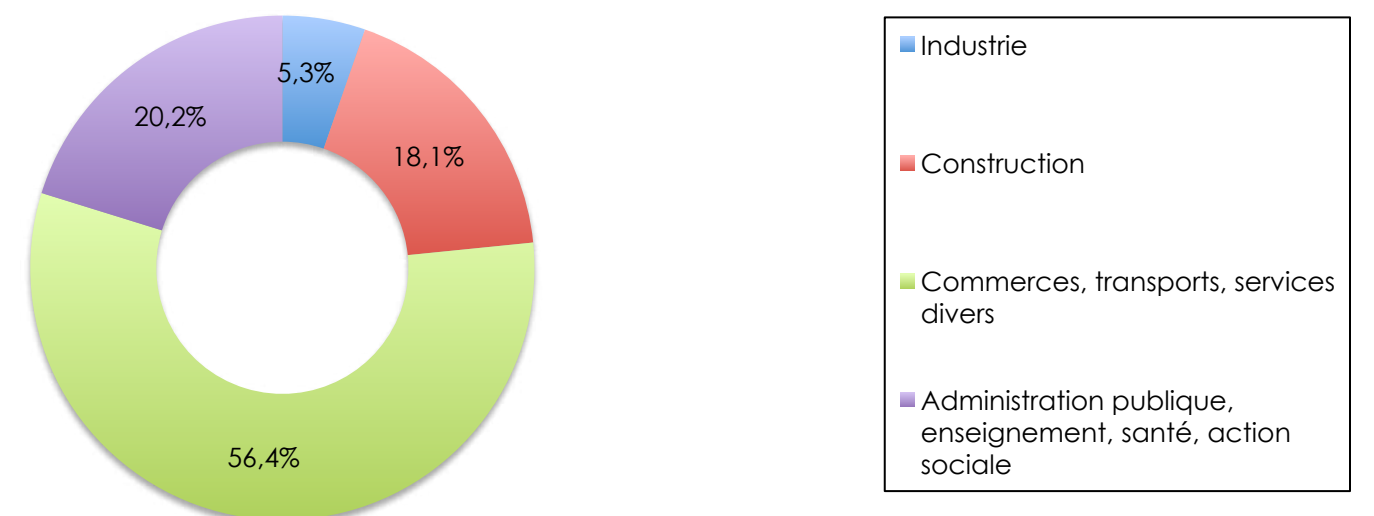
⇒ **Graphique 36 : Le nombre d'entreprises de Montescot par secteur d'activité au 31/12/2010**



L'établissement est une unité de production géographiquement individualisée, mais juridiquement dépendante de l'entreprise. Un établissement produit des biens ou des services : ce peut être une usine, une boulangerie, un magasin de vêtements, un des hôtels d'une chaîne hôtelière, la « boutique » d'un réparateur de matériel informatique,... L'établissement, unité de production, constitue le niveau le mieux adapté à une approche géographique de l'économie.

Les établissements se comportent de la même façon que les entreprises. En effet, seuls les secteurs d'activités dans les domaines de la construction et le commerce ont vu le nombre d'établissements augmenter. Toutefois, le nombre d'établissements dans le domaine du commerce est plus important que dans le domaine de la construction.

⇒ **Graphique 37 : Le nombre d'établissements de Montescot par secteur d'activité au 31/12/2010**



⇒ **Tableau 24 : Le nombre de salariés des établissements actifs de Montescot par secteur d'activité au 31/12/2010 (sources : INSEE, Sirène)**

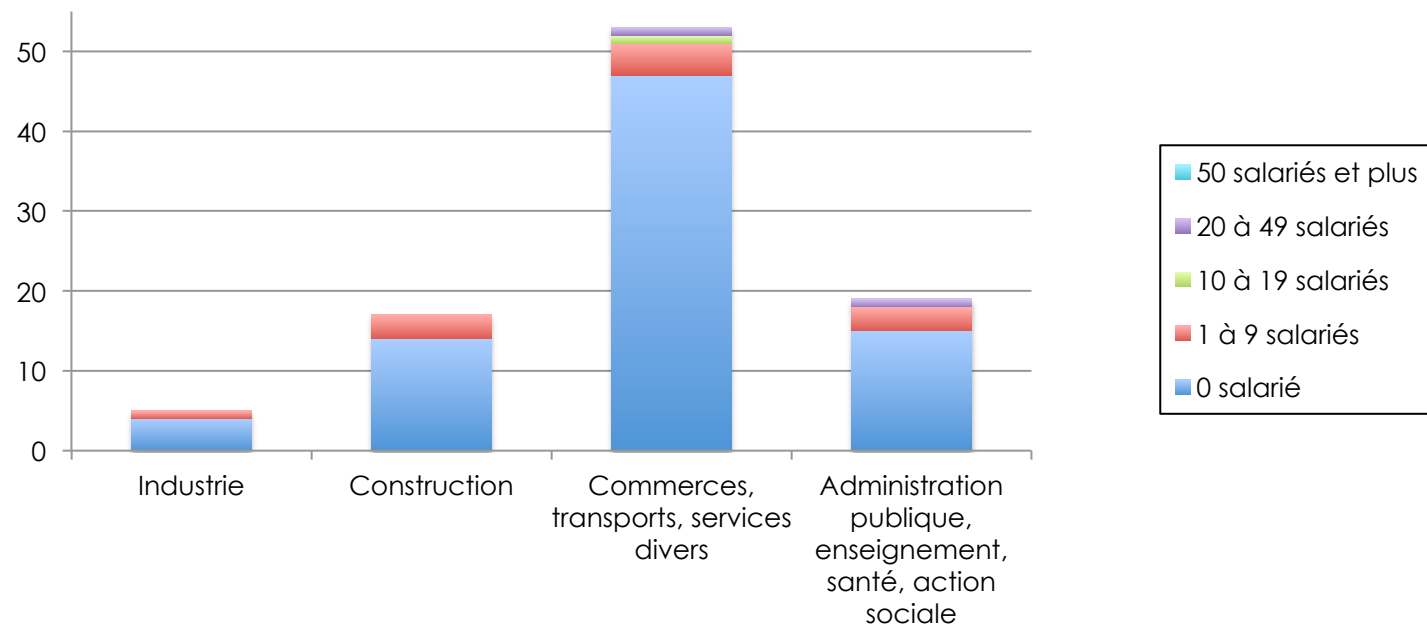
	Secteurs d'activité	0 salarié	1 à 9 salariés	10 à 19 salariés	20 à 49 salariés	50 salariés et plus	Ensemble
Montescot	Industrie	4	1	0	0	0	5
	Construction	14	3	0	0	0	17
	Commerces, transports, services divers	47	4	1	1	0	53
	Administration publique, enseignement, santé, action sociale	15	3	0	1	0	19
	<b>Ensemble</b>	<b>80</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>94</b>



Logiquement, c'est le secteur des commerces, transports et services qui est le plus représenté en termes de nombre de salariés. L'administration publique, l'enseignement, la santé,... emploie ensuite le plus, indiquant ainsi un important niveau d'équipement de la commune.

De plus, les établissements présents sur la commune de Montescot sont plutôt des établissements de petites tailles. En effet, la grande majorité des établissements, près de 96,8%, tout secteurs confondus, a moins de 9 salariés, contre 3 établissements ayant plus de 10 salariés, représentant 3,2%.

⇒ **Graphique 38 : Le nombre de salariés des établissements actifs de Montescot par secteur d'activité au 31/12/2010**



⇒ **Graphique 39 : Les établissements actifs de Montescot selon leur nombre de salariés au 31/12/2010**

### 2.2.5.6. Les commerces, services de proximité et équipements

Une certaine diversité et une complémentarité caractérisent les activités commerciales, artisanales et services divers présents sur le territoire communal. Ils permettent aux habitants de disposer des commerces et services nécessaires à la vie quotidienne sans forcément se déplacer à l'extérieur du village ; sauf pour des achats plus spécifiques.

Ils permettent également à un certain nombre de Montescotois de travailler sur place.

⇒ **Tableau 25 : Le répertoire des équipements sur la commune de Montescot (sources : INSEE et PLU)**

Les artisans	Les services Médicaux
Plâtrier	Infirmier
Architecte urbaniste	Infirmière
Mécanicien automobile	Médecine générale
Entretien et réparation d'extincteurs ; pose d'appareils de surveillance-alarme	Orthophoniste
2 Peintres	Chirurgien dentiste
4 Travaux de maçonnerie générale	Les commerces
2 Plombiers	Commerce forain de fruits et légumes
Fabrication d'appareils médicaux	Supermarché d'alimentation et divers
A4 Communication	Café-bar
Electricité	Salon de coiffure mixte
Urbanisme	Vente de pizzas à emporter
EARL Des Terres Verts	Tabac Presse
EMT Terrassements	Charcuterie, rôtisserie, vente à emporter
L'Artisan de vos Mises en Bouteille	Boulangerie-Pâtisserie
Electricité générale	Divers
C.C.E. Antiquités	La Mignane (terrain de camping)
	Horticulteur-pépiniériste
	Château de l'Ou – éleveur – négociant vin

Les commerces et services de proximité se localisent de façon générale dans le centre-ville de Montescot.

Concernant les équipements, ceux-ci se répartissent en majorité dans le cœur du village. Il y a la présence d'équipements de qualité tels qu'une salle des fêtes de 200 places, un terrain de foot, deux terrains de tennis, un terrain de pétanque, un terrain de basket dans les écoles, un jardin avec des jeux pour les enfants, un point jeunesse, une bibliothèque...

Montescot dispose également d'un supermarché qui se trouve à l'Ouest du Village. Le PLU de Montescot permet l'urbanisation de terrains à proximité qui pourront accueillir, non seulement l'extension du supermarché mais également de nouveaux commerces et services dans une galerie marchande et une station service et de lavage de véhicules. Cela permettra ainsi la création de nouveaux emplois sur le territoire communal et une attractivité renouvelée, tant pour une clientèle de passage que pour des futurs habitants potentiels.

⇒ **Carte 19 « Commerces et équipements à l'échelle du village de Montescot », page suivante.**